

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, onsdagen den 15 november 2023, klockan 09.00–12.10 Ajournering klockan 10.15–10.30
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD) Tina Rudolphson (M), ersätter Krister Larsson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Johan Engwall (S) Lars B Jansson (-)
Justeringens plats och tid	17 november 2023 klockan 14.00
Avser paragrafer	81 - 89
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	15 november 2023
Anslaget sätts upp	20 november 2023
Anslaget tas ned	12 december 2023
Sista dag att överklaga	11 december 2023

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef
Anna Hallberg, strategisk samhällsplanerare §§ 81–85
Charlotta Ekbohm, markstrateg (närvarande digitalt)
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Domagoj Lovas, planarkitekt (närvarande digitalt)
Isabell Eklund, projektledare § 86 (närvarande digitalt)
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare §§ 81–85
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare §§ 81–85
Maria Lindelöf, programledare (närvarande digitalt)
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Patrik Holm, planchef
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör § 88 (närvarande digitalt)
Sofia Holm, nämndsekreterare
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan Centrum 18:1 - beslut att avsluta planuppdrag	6
Översiktsplan 2040 - beslut om samråd	7
Samråd översiktsplan 2040 - information	8
Planprogram Stationsstaden - information om samråd och invånardialog	9
Planprogram Aros Park - beslut om samråd	10
Friköp av Romberga 23:56 - beslut om köpeavtal	11
Information från förvaltningen	12

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 81

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker fredagen den 17 november 2023 klockan 14:00.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 82

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 83

Ärendenummer KS2016/600

Detaljplan Centrum 18:1 - beslut att avsluta planuppdrag

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Planuppdrag för Centrum 18:1 avslutas.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Centrum 18:1 erhöll positivt planbesked (PLEX 2016-12-08 §126) för att pröva möjligheterna att utöka byggrätter på fastigheten Centrum 18:1, kvarter Bagaren och det så kallade Paushuset, i centrala Enköping. Enligt ansökan önskade fastighetsägaren utveckla fastigheten och stärka centrala Enköping med handelslokaler, centralt belägna bostäder och parkeringsplatser.

Efter kommunstyrelsens beslut att återremittera ärendet har fastighetsägaren beslutat att inte driva planprocessen vidare. Fastighetsägaren har istället beslutat sig för att utveckla befintlig byggnad för att göra den attraktiv för befintliga och nya hyresgäster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-30

Beslutet skickas till:

Sökanden

Paragraf 84

Ärendenummer KS2019/619

Översiktsplan 2040 - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Översiktsplan för Enköpings kommun 2040 skickas på samråd under perioden 27 november 2023 till 4 februari 2024.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick hösten 2019 i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram en ny översiktsplan för Enköpings kommun. Översiktsplanen ska skapa förutsättningar för en långsiktig och hållbar bebyggelse- och samhällsutveckling av Enköpings kommun med särskilt fokus på våra mindre tätorter och byggande på landsbygden. Översiktsplanen anger den politiska visionen kring mark- och vattenanvändningen. Den ska vara vägledande för efterföljande planering och beslut.

Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanen skickas på samråd till berörda myndigheter, kommuner, politiska partier och organisationer under minst 8 veckor. Då bjuds även allmänheten in att lämna synpunkter på översiktsplanen. Översiktsplanen kommer därefter att revideras för att sedan ställas ut för ytterligare synpunkter under våren/sommaren 2024. Översiktsplanen ska enligt tidplanen antas under vintern 2024.

Yrkanden

Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S), Anders Wikman (NE), Kristjan Valdimarsson (SD) Per Elfving (KD) samt Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att översiktsplan för Enköpings kommun 2040 skickas på samråd under perioden 27 november 2023 till 4 februari 2024.

Beslutsunderlag

Översiktsplan för Enköpings kommun 2040 – samrådsförslag
Bilaga Hållbarhetsbedömning
Remisslista

Beslutet skickas till:

Instanser enligt remisslista
Lokala hembygds-, bygdegårds-, idrotts- och kulturföreningar



Paragraf 85

Ärendenummer KS2019/619

Samråd översiktsplan 2040 - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Strategisk samhällsplanerare Anna Hallberg informerar utskottet om planerad samrådsprocess för översiktsplan för Enköpings kommun 2040.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 86

Ärendenummer KS2018/118

Planprogram Stationsstaden - information om samråd och invånardialog

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Projektledare Isabell Eklund informerar utskottet om planerat samråd och invånardialog gällande planprogram Stationsstaden.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 87

Ärendenummer KS2022/349

Planprogram Aros Park - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Planprogram för Aros Park - Sneby skickas på samråd.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens PLEX-utskott har i samband med två positiva planbesked under 2019 respektive 2022 beslutat att kommande planprocesser ska föregås av ett planprogramarbete.

Syftet med planprogrammet är att ta fram en översiktlig helhetslösning som kan fungera som ramverk och vägledning för kommande områdesutveckling, både på kort och lång sikt. Den kommande områdesutvecklingen kommer utgöras av olika processer, dels genom ett direkt bygglovsförfarande inom delar av programområdet där befintligt planstöd finns, dels genom ny detaljplanering samt planering/projektering av infrastruktur, offentligt rum och gröna miljöer.

Planprogrammet föreslår olika delområden: logistikpark, teknikpark (forskning och utveckling) samt ett mer innehållsmässigt ospecificerat delområde som kan utgöra omlokaliseringssyta för verksamheter som idag finns i Myran, Kryddgården eller hamnområdet och i samband med stadsomvandlingarna där behöver hitta ny plats.

Totalt bedöms programområdet kunna inrymma byggrätter på sammanlagt uppemot 500 000 kvadratmeter byggnadsarea och höjder på mellan 12 och 40 meter. Volymer varierar mellan och inom de olika delområdena.

Yrkanden

Linda Johansson (S), Anders Wikman (NE) samt Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att planprogram för Aros Park - Sneby skickas på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-30
Planprogram med tillhörande bilagor

Beslutet skickas till:

Instanser enligt remisslista



Paragraf 88

Ärendenummer KS2023/754

Friköp av Romberga 23:56 - beslut om köpeavtal

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Köpekontraktet med Hemvist Romberga 23:56 AB godkänns.

Sammanfattning

I juni 2023 inkom en ansökan om friköp av tomträtt för fastigheten Romberga 23:56 från tomträttsinnehavaren.

Fastigheten är sedan 2020 upplåten med tomträtt. I tomträttsavtalet anges att tomträttshavaren har rätt att friköpa fastigheten inom tre år från undertecknandet av avtalet.



Paragraf 89

Ärendenummer KS2023/40

Information från förvaltningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet