

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, torsdagen den 21 mars 2024, klockan 09.00–17.00
Beslutande	Krister Larsson, Ordförande (M) Lars Engelberg, Vice ordförande (S) Ingvar Magnusson (NE), paragraf 20-34 André Nyman van der Kaay (C) Anders Ottosson (KD) Karin Tempelman (MP) Johan Engwall (S) Marie Ekberg (S) Benjamin Albertsson (SD), paragraf 20-26 Sten Stabo (NE), tjänstgörande ersättare, paragraf 35-41 Ulf Ehlén (SD), tjänstgörande ersättare, paragraf 27-41

Justeringens plats och tid Gnejsgatan 8, tisdag 26 mars 2024

Avser paragrafer 20 - 41

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Helena Lindgren

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Krister Larsson

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Lars Engelberg

---

### **Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum	2024-03-21
Anslaget sätts upp	2024-03-27
Anslaget tas ned	2024-04-18
Sista dag att överklaga	2024-04-17

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

Ej tjänstgörande ersättare	Robert Haijlen (M) Sten Stabo (NE), paragraf 20-34 Börje Andersson (C) Bob Örnborg (L) Hans Lövling (S) Christina Nordgren (V) Ulf Ehlén (SD), paragraf 20-26
Övriga deltagare	Gunilla Fröman, förvaltningschef, paragraf 20-27 Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef Helena Lindgren, nämndsekreterare Andrey Edemskiy, enhetschef trafik, paragraf 29-30 Jenny Hertz, business controller, paragraf 26-29 Jessica Ingelsson, tf verksamhetschef allmän plats, paragraf 28-30 Jonas Köhler, enhetschef fastighet, paragraf 28, 33 Rickard Westlöf, enhetschef fastighet, paragraf 32, 34 Henrik Johansson, ekonomichef KLF, paragraf 22 Maria Ekblad, enhetschef KLF, paragraf 24 Emelie Löfgren, HR-partner KLF, paragraf 25 Emanuel Olofsson, verksamhetschef fastighet, paragraf 27-28, 31-34 Anna Johansson, verksamhetschef VA, paragraf 28, 34 Karl Hansback, markförvaltare, paragraf 35-36 Anna Ahrling, mark- och exploateringschef, paragraf 35-36



## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Information .....	6
Delegationsbeslut 2024 .....	7
Delegationsordning för tekniska nämnden.....	8
Svar på remiss - Förändrad organisation inom samhällsbyggnadsområdet.....	10
Ekonomisk månadsrapport februari 2024 .....	12
Information - Återrapportering elkostnader .....	14
Information - Genomlysning av investeringarna i nämndplanen 2024.....	15
Information - Taxor och avgifter inför beslut i april.....	16
Bestämmelser för arbeten på kommunal mark .....	17
Information - Rivningar i Åkersberg .....	19
Genomförandebeslut och utökad investeringsutgift C-paviljong, Enavallen, Munksundet 24:1 .....	20
Rivning Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1.....	24
Information - Stora projekt .....	26
Information - Översyn av arrendavgifter .....	27
Uppsägning av arrendavtal med Enköpings Jakttskytteklubb gällande del av fastigheten Sneden 1:4 .....	28
Avveckling av samfälligheten Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993...30	
Svar på medborgarförslag - Rökfritt centrum.....	32
Svar på medborgarförslag - Säkerhetsåtgärd på Storgatan .....	34
Svar på medborgarförslag - Se över stig .....	36
Meddelanden .....	37

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 20

## **Upprop och val av protokolljusterare**

### **Beslut**

Lars Engelberg (S), vice ordförande, utses till protokolljusterare. Justering sker tisdag 26 mars 2024.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 21

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 22

## **Information**

### **Beskrivning av ärendet**

#### Information från förvaltningsledningen, Gunilla Fröman och Danielle Littlewood

- Tillsammans med ekonomichef Henrik Johansson förklarades skillnaden mellan marknadsränta och internränta när det gäller verksamheten för vatten och avlopp.
- Förklaring till vad översvämningen i Älvdansen berodde på.
- Förvaltningen har friats på alla punkter efter polisanmälan om massorna på reningsverket.

#### Information från ordförande Krister Larsson

- Möte med LRF där det framkom synpunkter kring vattenskyddsområden och kartor för breda transporter.
- Ordförande och vice ordförande har träffat skytteklubben Ena vid deras verksamhet på Sneden.
- Parkeringssituationen vid Munksundsskolan är fortsatt aktuell bland annat efter medborgarfråga vid senaste kommunfullmäktige.
- Krister Larsson har varit ordförande vid de synskadades årsmöte där det framkom synpunkter på snöröjningen och samhällsbetalda resor.

#### Information från Plex, Krister Larsson

- Plex har möte kommande vecka där översiktsplanen kommer att hanteras efter avslutad samrådstid.

#### Information från Vafab, Lars Engelberg

- Det finns en plan för en ny återvinningsanläggning.
  - Test pågår hos privata hushåll angående utformningen av sopkärl.
-



Paragraf 23

Ärendenummer TF2024/145

## Delegationsbeslut 2024

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Beskrivning av ärendet

En förteckning över förvaltningens fattade delegationsbeslut finns i bilaga 1.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



Paragraf 24

Ärendenummer TF2023/1023

## Delegationsordning för tekniska nämnden

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta reviderad delegationsordning för teknisk nämnd, daterad 2024-02-27, bilaga 1.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden är i behov av att revidera delegationsordningen av två anledningar.

1. Kommunledningsförvaltningen, under ledning av kommunjuristen, reviderar och uppdaterar alla nämnders delegationsordningar så att den beskrivande och förklarande texten ser lika ut för alla nämnder.
2. Förvaltningens organisation och befattningar har under året förändrats vilket gör att nuvarande delegationslista inte stämmer med verksamheten. Delegationer och delegater behöver revideras för att passa organisationen och dess processer.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden antar delegationsordningen, daterad 2024-02-27, bilaga 1.

Förvaltningen bifogar förslaget till delegationsordning där ändringarna och tilläggen är markerade i gult, bilaga 2. Även den tidigare delegationsordningen är bifogad, bilaga 3.

Bilaga 1: Förslag på delegationsordning för teknisk nämnd, daterad 2024-12-27.

Bilaga 2: Förslag på delegationsordning för teknisk nämnd, daterad 2024-12-27 med markerade ändringar i gult.

Bilaga 3: Delegationsordning för tekniska nämnden, antagen 2022-10-19.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta reviderad delegationsordning för teknisk nämnd, daterad 2024-02-27, bilaga 1.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta reviderad delegationsordning för teknisk nämnd, daterad 2024-02-27, bilaga 1.

\_\_\_\_\_

Kopia till:

Kommunledningsförvaltningen för kännedom

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 25

Ärendenummer TF2023/1335

## Svar på remiss - Förändrad organisation inom samhällsbyggnadsområdet

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta tekniska nämndens arbetsutskotts remissvar i bilaga 1 som sitt eget.
2. Inte anta samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar i bilaga 2 utan lägger det som bilaga tillsammans med övriga bilagor i ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på hur samhällsbyggnadsprocessen bör organiseras, bilaga 5. Syftet med förslaget är att stärka kommunstyrelsens strategiska roll i samhällsbyggnadsfrågorna.

Förslaget är att skapa en ny förvaltning för miljö- och samhällsbyggnad som rapporterar till kommunstyrelsen och dess plan- och exploateringsutskott samt miljö- och byggnadsnämnden. Nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen bildar en ny teknisk förvaltning med fokus på driftfrågor.

Tekniska nämnden förväntas svara på vilka fördelar och nackdelar nämnden ser med förslaget.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Utifrån samhällsbyggnadsleveransen har förvaltningen identifierat vilka effekter remissförslaget får och vilka konsekvenser som måste hanteras innan organisationsförändringen genomförs. Detta remissvar finns i bilaga 2.

De effekter och konsekvenser som framkommer i remissvaret baseras på är en mer detaljerad analys av för- och nackdelar med förslaget, bilaga 3. Dessutom har förvaltningen tillsammans med HR och facket analyserat konsekvenserna av den föreslagna omorganisationen utifrån ett medarbetarperspektiv, bilaga 4.

Bilaga 1: Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag på remissvar.

Bilaga 2: Förvaltningens förslag på remissvar.

Bilaga 3: Samhällsbyggnadsförvaltningens nulägesanalys inför svar på remiss om föreslagen organisationsförändring.

Bilaga 4: Risk och konsekvensanalys avseende medarbetarperspektiv (RKA).

Bilaga 5: Beslut i kommunstyrelsen (2023-12-19 KS §296)

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



---

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta tekniska nämndens arbetsutskotts remissvar i bilaga 1 som sitt eget.
2. Anta samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar i bilaga 2 som sitt eget.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

### **Yrkanden**

Krister Larsson (M) yrkar på att tekniska nämnden inte antar beslutspunkt 2, förvaltningens svar på remissen i bilaga 2, och istället lägger den som en bilaga till förvaltningens övriga bilagor.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, att anta beslutspunkt 1 och att avslå beslutspunkt 2. Ordförande frågar nämnden om de kan besluta enligt förslag och finner så.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen

Paragraf 26

Ärendenummer TF2023/1028

## **Ekonomisk månadsrapport februari 2024**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. tacka för den ekonomiska månadsrapporten och lägga den till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

En månadsrapport tas fram och lämnas från samhällsbyggnadsförvaltningen till kommunledningsförvaltningen i samband med bokslut för februari, mars, maj och november. Månadsrapporten är en sammanfattning av nuläge och analys av det ekonomiska resultatet med fokus på större avvikelser av utfall samt prognos jämfört med budget. Månadsrapporten består av två delar, första delen visar tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter och andra delen visar vatten- och avloppsverksamheten som är taxefinansierad.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Tekniska nämndens driftsbudget för skattefinansierade verksamhet för 2024 uppgår till 168,5 miljoner kronor och i dagsläget har ingen ny prognos tagits fram utan endast avvikelser för årets två första månader har setts över på övergripande nivå samt att risker för året har belysts.

Akkumulerat utfall per sista februari är 22,7 miljoner, vilket är en avvikelse med -1,6 miljoner kronor mot budget. Avvikelsen mellan utfall och budget beror framförallt på periodisering av kostnader både i utfall och budget samt att verksamheternas driftsorganisationer är säsongsberoende.

Verksamheten för Allmän plats har vid årets start påverkats av kostnaderna för vinterväghållning kopplat till klimatförändringar. Förvaltningen ser även omvärldspåverkan av rådande inflation. Samt att den ej löpande verksamheten har påverkats av oförutsedda kostnader för markföreningar som inte har varit budgeterade.

Förvaltningen ser även följande risker:

- Ökande lönekostnader på grund av inflation.
- Ökande kostnader på grund av klimatförändring (översvämningar, förebyggande arbete och akut underhåll).

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



- Ökade livsmedels-, bygg- och materialkostnader på grund av fortsatt hög inflation. Besparingsarbete pågår för att parera kostnadsutvecklingen.
- Förändrade nyttjandetider av fastigheter.

Den taxefinansierade verksamheten för Vatten och avlopps utfall mot budget visar ett ackumulerat överskott med 2,4 miljoner kronor per sista februari 2024. Avvikelsen beror framförallt på periodisering av kostnader både i utfall och budget.

Verksamheten för Vatten och avlopp påverkas av ränteutvecklingen i samhället med ökade räntenivåer, då verksamheten påverkas av ökade räntekostnader när räntenivån ökar för kommunen. Det är en eftersläpning mellan framtagning av taxenivåer och faktiskt utfall av kostnader som har påverkats av inflation och ränteutvecklingen. Därför sker en justering av taxa för att hantera ekonomiska underskott under en treårsperiod. Ränteutvecklingen är en risk för verksamheten.

Verksamheten för Vatten och avlopp har även en risk att klimatförändringar leder till ökade kostnader på grund av översvämningar samt skadeståndsanspråk kopplat till översvämningar.

Bilaga: Ekonomisk månadsrapport Teknisk nämnd februari 2024

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. tacka för den ekonomiska månadsrapporten och lägga den till handlingarna.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet är inte berett av arbetsutskottet.



Paragraf 27

## **Information - Återrapportering elkostnader**

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Återrapportering av elkostnaden sedan kommunen beslutade om rörligt pris för elhandel i december 2022. Kostnaden blev lägre än vad prognosen visade.

Föredragande: Jenny Hertz och Emanuel Olofsson.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 28

Ärendenummer TF2023/1028

## Information - Genomlysning av investeringarna i nämndplanen 2024

### Beslut

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### Beskrivning av ärendet

I februari 2024 tog tekniska nämnden beslut om en nämndplan. Där finns budgeten för årets investeringar. Nämnden har nu tagit del av vilka olika investeringar som ingår i budgeten. Nämnden har också fått information om vilka styrdokument som ligger till grund för investeringarna och hur de prioriteras.

Föredragande: Jenny Hertz.

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 29

## Information - Taxor och avgifter inför beslut i april

### Beslut

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar om taxor och avgifter för verksamheten Allmän plats inför beslut i teknisk nämnd i april 2024. Allmän plats har fyra områden för taxor och avgifter:

- Samhällsbetalda resor
- Parkering och dispenser
- Gräv tillstånd och trafikordningsplaner
- Markupplåtelse

Föredragande: Jenny Hertz och Andrey Edemskiy.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 30

Ärendenummer TF2024/277

## **Bestämmelser för arbeten på kommunal mark**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta styrdokumentet "Bestämmelser för arbeten på kommunal mark i Enköpings kommun, bilaga 1. Bestämmelserna ersätter styrdokumentet "Anvisningar för grävning" som tekniska nämnden antog 2018.

### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningen har behov av att uppdatera och ersätta "Anvisningar för grävning" som tekniska nämnden antog 2018 (TF2018/100. Det nya dokumentet "Bestämmelser för arbete på kommunal mark i Enköpings kommun" tydliggör kommunens krav på arbeten som sker på kommunal mark, bilaga 1.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Ändringar som gjorts i "Bestämmelser för arbete på kommunal mark i Enköpings kommun" gäller följande:

1. En enklare struktur som gör det lättare och snabbare att hitta rätt information.
2. Mer komprimerad text.
3. Krav som gäller trafikanordningsplaner (TA-planer).
4. Tydligare krav som gäller grävningsarbete.
5. Tydligare krav och några skisser som gäller återställning.
6. Checklista vid ansökning för grävningsarbete som ett verktyg att kontrollera att samråd genomförts och alla nödvändiga dispenser och tillstånd finns innan arbetets gång.
7. Beskrivning av taxor och avgifter.

Under arbetet har vatten- och avloppsavdelningen, miljö- och byggnadsförvaltningen och ledningsägare haft möjlighet att lämna synpunkter på innehållet. Svar på synpunkterna och ändringar som gjorts i förslaget till Bestämmelser för arbeten på kommunal mark finns förklarade i bilaga 2.

Förvaltningen föreslår att nämnden antar dokumentet "Bestämmelser för arbeten på kommunal mark i Enköpings kommun".



Bilaga 1: Bestämmelser för arbeten på kommunal mark i Enköpings kommun

Bilaga 2: Remissvar på Bestämmelser för arbeten på kommunal mark i Enköpings kommun

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta styrdokumentet "Bestämmelser för arbeten på kommunal mark i Enköpings kommun, bilaga 1. Bestämmelserna ersätter styrdokumentet "Anvisningar för grävning" som tekniska nämnden antog 2018.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta styrdokumentet "Bestämmelser för arbeten på kommunal mark i Enköpings kommun, bilaga 1. Bestämmelserna ersätter styrdokumentet "Anvisningar för grävning" som tekniska nämnden antog 2018.
-



Paragraf 31

## Information - Rivningar i Åkersberg

### Beslut

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har för flera år sedan köpt mark i Åkersberg avsedd för framtida exploatering. På fastigheterna står byggnader i dåligt skick som förvaltningen avser att riva. Tekniska nämnden informeras om detta då fastigheterna ligger utanför detaljplanelagt område där det inte behövs rivningslov. Därmed har förvaltningen delegation att besluta om rivning.

Föredragande: Emanuel Olofsson.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 32

Ärendenummer TF2023/1240

## **Genomförandebeslut och utökad investeringsutgift C-paviljong, Enavallen, Munksundet 24:1**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrantering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

### **Särskilda yttranden**

Ingvar Magnusson (NE) lämnar särskilt yttrande:

Detta ärende återremitterades vid vårt Tekniska nämnds möte den 15/2 utifrån att vi ansåg att en ökning av investeringsutgiften från 14 till 22 mkr var för hög och att vi därför gav i uppdrag till förvaltningen att se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ till nuvarande byggnadsförslag och då med bibehållet behovsbehov från upplevelsenämnden.

Vi kan nu besviket konstatera att beslutsförslaget vid dagens möte är oförändrat då förvaltningen tyvärr säger sig inte haft tid för någon genomlysning av kalkylen och tid till att fundera på möjliga reduceringar av både byggherre och entreprenadkostnader.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Med tanke på att vi nu tänker bygga en kopia av den "prototyp" som vi nyligen byggt på Korsängen anser jag att det borde finnas en stor potential till att reducera våra byggherre och entreprenadkostnader kopplat till all vår erfarenhet ifrån den tidigare likadana byggnadsprocessen.

Vi ser nu fram emot att förvaltningens utlovade genomlysning av kalkylen till Ks sammanträde i maj ska resultera i en väsentlig reduktion av aktuell investeringsutgift.

### **Beskrivning av ärendet**

Upplevelseförvaltningen hyr idag lokaler och ytor för idrottsverksamhet på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet.

Upplevelseförvaltningens driftorganisation har flyttat från C-paviljongen på Enavallen till Kaptensgatan 19. Detta för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon.

Befintlig C-paviljong bedöms vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Investeringsutgiften kalkylerades 2020 innan kostnadsökningar till följd av pandemi och krig i Ukraina samt hög inflation i Sverige. Investeringsutgiften behöver därför utökas.

Byggnaden kommer uppföras identisk med en uppförd omklädningsbyggnad på Korsängsfältet som stod färdig i augusti 2023. Utgiften för denna byggnad var cirka 21,2 miljoner kronor och med ökade priser är kalkylen för byggnaden på Enavallen cirka 22,0 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade i april 2021 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att uppföra en ny omklädningsbyggnad på Enavallen som skulle vara klar till våren 2023, bilaga 1. Anledningen till att projektet har flyttats fram är att upplevelseförvaltningen i dialog med föreningar beslutat att omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet var högre prioriterat. Kommunstyrelsen beslutade därför i mars 2023 om att omfördela investeringen till 2025, bilaga 2.

Den planerade rivningen av maskinhallen för att placera omklädningsbyggnad där har ändrats och maskinhallen kommer vara kvar. Den nya byggnaden för omklädning planeras vara på samma plats som den gamla omklädningsbyggnaden.

### **Återremiss**

När detta ärende togs upp på tekniska nämndens möte 2024-02-15 återremitterades ärendet för att förvaltningen skulle se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ, bilaga 3. För att inte försena projektet ytterligare återkommer ärendet till tekniska nämnden utan att beloppet är ändrat eftersom det inte finns tid att göra en genomlysning av kalkylen. Om nämnden tar beslut den 21 mars med bibehållen kalkyl så kommer förvaltningen att göra en genomlysning av kalkylen till kommunstyrelsens sammanträde i maj.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

C-paviljongen på Enavallen är i mycket dåligt skick och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning tillsammans med upplevelseförvaltningen är att denna behöver ersättas med en ny byggnad. Förslaget från förvaltningarna är att det ska vara samma typ av byggnad som uppförts på Korsängsfältet.

Att inte genomföra denna investering innebär höga kostnader för planerat och akut underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar inte kommer kunna nyttjas.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2024–2028 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelseförvaltningens fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad.

### **Tidplan**

Förvaltningens bedömning är att ny byggnad för omklädning på Enavallen färdigställs för inflytt av verksamhet kvartal 3 2026.

Bilaga 1: Beslut i tekniska nämnden (2021-04-21 TN §49).

Bilaga 2: Beslut i kommunstyrelsen (2023-03-14 KS §57).

Bilaga 3: Beslut om återremiss i tekniska nämnden (2024-02-15 TN §11).

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.



3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden

Paragraf 33

Ärendenummer TF2023/1329

## **Rivning Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Återremittera ärendet om att riva Enköpings gamla badhus för att säkerställa att upplevelsenämnden inte har några planer för byggnaden och att förvaltningen återkommer med en uppskattad kostnad för att återställa vägen efter rivningen.

### **Beskrivning av ärendet**

Enköpings gamla badhus är en del av idrottshuset och ligger på samma fastighet som Bahcohallen och Sandbrohallen. Den del av fastigheten som idrottshuset ligger på är belägen inom stadsplanen och tillåter byggnad för idrott.

Badhuset är en del av en större huskropp, idrottshuset, vilken är markerad på bild i bilaga 1. Detta medför att badhuset har gemensamma byggnadsdelar med resterande byggnad.

År 2000 togs beslut att badhuset skulle stängas, då det var utdömt ur ett konstruktionsperspektiv, och i juni 2016 tog kommunfullmäktige beslut om att ett nytt badhus skulle ligga på en annan plats. Badhuset nyttjades under åren 1976 till januari 2021 av upplevelseförvaltningen och har sedan dess varit tomt.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att gamla badhuset rivs.

### **Ekonomisk beskrivning:**

Uppskattat värde:	Ej aktuellt
Taxeringsvärde:	Ej aktuellt
Bokfört värde	2 400 000 kronor
Driftkostnad per år:	1 079 000 kronor
Rivningskostnad:	ca 6 000 000 kronor

### **Underhållsbehov**

Konstruktionen på badhuset är utdömd och det går därför inte att nyttja byggnaden för ändamålet, bilaga 2. Det är heller inte lämpligt att renovera byggnaden för annat ändamål eftersom konstruktionen är instabil och därför utdömd.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





### Stadsplan

Fastigheten är en del av stadsplan 121, vilken vann laga kraft år 1968 och området tillåter byggnader avsedda för idrottsändamål.

### Tidsplan

Vid beslut om rivning kommer det att genomföras tidigast 2025 förutsatt att det finns ekonomisk täckning och att det inte uppstår dolda utmaningar som vi inte känner till i dagsläget.

Bilaga 1: Beskrivning och bilder över fastigheten och gamla badhuset.

Bilaga 2: Statusutlåtande oktober 2019

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. riva Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. riva Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1.

### Yrkanden

Ingvar Magnusson (NE) yrkar på återremiss för att säkerställa att upplevelsenämnden inte har några planer för byggnaden och att förvaltningen återkommer med en uppskattad kostnad för att återställa väggen efter rivningen.

Krister Larsson (M) yrkar bifall till Ingvar Magnussons förslag.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag om återremiss. Han frågar nämnden om den kan besluta enligt förslag och finner så.

Kopia till:  
Kommunstyrelsen för kännedom



Paragraf 34

## **Information - Stora projekt**

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

På tekniska nämndens arbetsutskotts möten finns en stående punkt där förvaltningen redovisar status på alla större projekt inom verksamheterna fastighet, allmän plats och vatten och avlopp. Då får utskottet veta hur projekten ligger till i tid, ekonomi och kvalitet. Några gånger under året får även nämnden en redovisning av de större projekten. Denna gång redovisades stora projekt för VA och fastighet

Föredragande: Anna Johansson och Rickard Westlöf.

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 35

## **Information - Översyn av arrendeavgifter**

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden får information om vilka avgifter som verksamheten för mark- och exploatering tar ut. År 2023 äger kommunen 2500 hektar mark och av dem är nästan hälften arrenden och nyttjanderätter. Kommunens mark kan upplåtas med tomträtt, nyttjanderätt och arrendeavtal. Förutom regelverket i kommunallagen är huvudregeln att avgifterna för nyttjanderätter och arrenden ska motsvara de nivåer som råder på marknaden.

Föredragande: Karl Hansback och Anna Ahrling.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 36

Ärendenummer TF2024/262

## Uppsägning av arrendeavtal med Enköpings Jakttskytteklubb gällande del av fastigheten Sneden 1:4

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Godkänna uppsägning av lägenhetsarrende mellan Enköpings kommun och Enköpings Jakttskytteklubb, gällande del av fastigheten Sneden 1:4.
- Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att säga upp avtalet.

### Särskilda yttranden

Sten Stabo (NE) lämnar särskilt yttrande:

I förslaget till beslut tas bara upp att ansvarig chef får i uppdrag att säga upp markarrendeavtalet på Sneden 1:4 med Enköpings Jakttskytteklubb.

Vi har i TN tidigare fått information att målet för kommunens markförvaltning är högsta möjliga avkastning. Detta hamnar i direkt konflikt med kommunens i övrigt uttalade mål att stödja ideell föreningsverksamhet. Föreningar som hyr lokaler eller ytor från Upplevelseförvaltningen möter tex inte ett krav på maximal avkastning på investeringarna.

Vi vill alltså lägga till att nämnden beslutar att i en kommande omförhandling skall villkor som underlättar för aktuell förening att bedriva sin verksamhet ges högre prioritet än maximering av kommunens avkastning.

Om nämnden inte vill lägga till detta i beslutet vill vi ha vårt yttrande inkluderat i dagens TN protokoll för att markera att vi som parti värnar om en enhetlig och positiv behandling av kommunens föreningsliv.

### Beskrivning av ärendet

Enköpings jakttskytteklubb har sedan år 2015 ett lägenhetsarrende om 24 000 kvm på fastigheten Sneden 1:4. Ändamålet med upplåtelsen är skjutbaneverksamhet och klubben har två banor för nordisk trap och två banor för skeet.

Avtalet gäller för en tid av tio år med tillträde 2015-04-01 och avträde 2025-03-31. Om uppsägning inte sker senast tolv månader innan arrendetidens utgång förlängs avtalet med ett år i sänder.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



---

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att lägenhetsarrendet bör sägas upp för att möjliggöra omförhandling under 2024. Om avtalet sägs upp innan månadsskiftet mars/april 2024 upphör det att gälla 2025-03-31, annars förlängs det automatiskt med 1 år.

Banorna kommer att finnas kvar och klubbens medlemmar kan fortsatt nyttja ytan som tidigare till och med 2025-03-31.

En uppsägning är en viktig förutsättning för det fortsatta arbetet med att se över kommunens avgifter för arrenden och nyttjanderätter. Samtliga lägenhetsarrenden för skytteklubbarna på Sneden 1:4 kommer att sägas upp innan juni 2024 och en transparent dialog har förts med klubbens styrelse för en smidig process.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna uppsägning av lägenhetsarrende mellan Enköpings kommun och Enköpings Jakttskytteklubb, gällande del av fastigheten Sneden 1:4.
2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att säga upp avtalet.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna uppsägning av lägenhetsarrende mellan Enköpings kommun och Enköpings Jakttskytteklubb, gällande del av fastigheten Sneden 1:4.
  2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att säga upp avtalet.
-



Paragraf 37

Ärendenummer TF2024/261

## Avveckling av samfälligheten Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- ansöka om avveckling av samfälligheten Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993 till mark- och miljödomstolen.
- ge förvaltningschefen i uppdrag att underteckna ansökan.

### Beskrivning av ärendet

Inom detaljplaneområdet Annelund, öster om Enköping, pågår planläggning av ett nytt verksamhetsområde när åkermark ska exploateras för hotell och konferens, detaljhandel och kontor. Planområdet ligger inom båtnadsområdet för Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag (DDAF) av år 1993 (aktnummer C0273 hos Länsstyrelsen i Uppsala län). Avvattnings sker från planområdet via diken som sedan når ett rörledningssystem under Enköpings tätort. Ledningssystemet mynnar ut i Korsängsdiket, vilket ingår i Korsängdikets dikningsföretag av år 1912 och mynnar ut i Enköpingsån.

I samband med planerad exploatering kommer flytt/omgrävning av befintligt dike, som ingår i diknings- och dagvattenavledningsföretaget, krävas. Det finns även ytterligare planer på exploatering väster om aktuellt planområde som kan komma att påverka diket.

DDAF bildades år 1993 genom ett tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen (1983:291) och är beläget i Annelund, strax nordöst om Enköping. Företaget avsåg att avleda dagvatten från Hagalund och Annelund till ett öppet dike. Diket breddades och fördjupades för att undanröja översvämningar, samt säkerställa markavvattningsbetingelserna för omgivande åker och odlingsmark. Dikets dimensioner är tillräckliga för att avbörda ett 10 minuters regn med återkomsttiden 10 år, vilket motsvarar 4,7 m<sup>3</sup>/s utan att översvämningar inträffar. DDAF:s vattenanläggningar sträcker sig från Stockholmsvägen i nordöstra Enköping i sydvästlig riktning mot Lingongatan i sydväst, och från Österleden i öst.

För DDAF är endast kommunen formella deltagare idag, med kostnadsfördelningen uppdelad mellan VA-huvudmannen (70 %) och fastighetskontoret (30%). I och med de planer som finns inom området kommer

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



markavvattningsintresset minska ytterligare inom området och dagvattenintresset kommer att öka. Därför är rekommendationen att DDAF avvecklas.

Enköpings kommun har som formella deltagare i DDAF möjlighet att initiera en avveckling. Då kommunen är de enda deltagarna inom företaget, bör det inte finnas något hinder för att genomföra en avveckling så länge det är klart vem som ska ha ansvar för det framtida underhållet av diken, rör och andra anläggningar som ingår i företaget.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Enköpings kommun bör avveckla Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993. Eftersom marken kommer att exploateras upphör jordbruksintresset och därmed syftet att avvatta marken. En förutsättning för att kunna exploatera marken är att nuvarande markavvattningsföretag är avvecklat.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. ansöka om avveckling av samfälligheten Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993 till mark- och miljödomstolen.
2. ge förvaltningschefen i uppdrag att underteckna ansökan.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. ansöka om avveckling av samfälligheten Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993 till mark- och miljödomstolen.
2. ge förvaltningschefen i uppdrag att underteckna ansökan.

Paragraf 38

Ärendenummer TF2023/1147

## **Svar på medborgarförslag - Rökfritt centrum**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Avslå medborgarförslaget om ett rökfritt centrum

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har i november 2023 tagit emot ett medborgarförslag om att införa rökförbud i Enköpings citykärna för en trevligare miljö. Med citykärnan menas torget och angränsande gator.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen kan förstå att miljön i citykärnan kan upplevas som en trevligare plats med ett rökförbud men har inte stöd i lagen att införa det på andra ytor än de som pekas ut i lagen.

I lagen om tobak och liknande produkter är det förbjudet att röka i lokaler som allmänheten har tillträde till. Det gäller även vid entréerna. Från 2019 gäller rökförbud även på uteserveringar, busshållplatser och perronger, allmänna lekplatser och inhägnade platser för idrottsutövning. För dessa gäller inte rökförbudet vid entréerna. Syftet med rökförbudet är att öka tillgängligheten för personer som inte bör eller vill utsättas för tobaksrök eller rök från andra produkter.

Andra kommuner har försökt införa rökförbud på torg och liknande men har fått avslag. Att införa rökförbud på andra platser än det lagen pekar ut är inte tillåtet. Därför är förvaltningens bedömning att förslaget avslås.

Bilaga: Medborgarförslaget, KF2023/98.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Avslå medborgarförslaget om ett rökfritt centrum

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Avslå medborgarförslaget om ett rökfritt centrum

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





\_\_\_\_\_

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 39

Ärendenummer TF2023/1266

## **Svar på medborgarförslag - Säkerhetsåtgärd på Storgatan**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. medborgarförslaget om säkerhetsåtgärder på Storgatan i Grillby besvaras med att förslaget vidarebefordras till Trafikverket och att hastigheten kommer att sänkas under 2024.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har i november 2023 tagit emot ett medborgarförslag om säkerhetsåtgärder på Storgatan i Grillby. Förslagsställaren anser att den intilliggande gång- och cykelbanan är smal och att trafiken går alldeles för fort längs med Storgatan. Förslagsställaren föreslår ett staket som separerar gång- och cykelbanan med bilvägen som säkerhetsåtgärd samt att befintligt övergångsställe förtydligas med markering i marken.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Enköpings kommun och Trafikverkets ambition är att göra våra vägar så säkra som möjligt för oskyddade trafikanter utifrån gällande lagar och regler och tar tacksamt emot förbättringsförslag som detta.

Storgatan är en statlig väg genom Grillby och därmed ligger ansvaret för gatan på Trafikverket. Tekniska nämnden kommer därför att vidarebefordra förslaget om staketet och markering vid övergångsstället till Trafikverket.

När det gäller hastighetsreglering inom tätbebyggt område så är det kommunen, i samråd med Trafikverket, som ansvarar för det. Kommunen kan informera om att hastigheten på Storgatan kommer att sänkas från 50 km/tim till 40 km/tim under våren 2024.

Bilaga: Medborgarförslaget, KF2023/109.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



1. medborgarförslaget om säkerhetsåtgärder på Storgatan i Grillby besvaras med att förslaget vidarebefordras till Trafikverket och att hastigheten kommer att sänkas under 2024.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. medborgarförslaget om säkerhetsåtgärder på Storgatan i Grillby besvaras med att förslaget vidarebefordras till Trafikverket och att hastigheten kommer att sänkas under 2024.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren  
Trafikverket



Paragraf 40

Ärendenummer TF2023/1267

## Svar på medborgarförslag - Se över stig

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Bifalla medborgarförslaget om att se över stigen i munksundsskogen.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i oktober 2023 tagit emot ett medborgarförslag om att se över stigen i munksundsskogen där tre träd fallit över stigen.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enköpings kommun har många stigar i kommunens skogar som kontinuerligt ses över. De senaste åren har det varit ovanligt många träd som fallit omkull. Oftast granar som drabbats av granbarkborren som dödar granar men även andra trädslag som på grund av olika anledningar faller omkull. De tre vindfällena i munksundsskogen som låg över stigen är uppkapade och stigen är återigen framkomlig sedan november 2023.

Bilaga: Medborgarförslaget, KF2023/110.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Bifalla medborgarförslaget om att se över stigen i munksundsskogen.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Bifalla medborgarförslaget om att se över stigen i munksundsskogen.

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren

Paragraf 41

## **Meddelanden**

### **Beskrivning av ärendet**

Meddelanden är en sammanställning av beslut som meddelats tekniska nämnden eller skrivelser som bör komma tekniska nämnden till del för kännedom.

Följande beslut eller skrivelser har tekniska nämnden tagit del av:

- Antagen kommunikationspolicy (2024-02-13 KF §16)
  - Antagen riktlinje för medborgardialog (2024-02-13 KF §17)
  - Långsiktig ekonomisk plan 2023-2032 (2024-02-13 KF §20)
  - Tillämpning och uppföljning av analys av koldioxidbudget (2024-02-13 KF §21)
  - Storskogens förskola (2024-02-21 UAN §18)
  - Skolsta förskola (2024-02-27 KS §33)
- 

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet