



Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, torsdagen den 10 november 2022, klockan 09.00-14.40 Ajournering för fika 10.10-10.25 och lunch 12.05-13.05.
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Linda Johansson, Vice ordförande (S) Anders Wikman (NE) Solweig Sundblad (S) Krister Larsson (M), tjänstgörande ersättare Svante Forslund (L), tjänstgörande ersättare Per Elfving (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Hällbom (MP) Tuija Rönnback (NE)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 måndagen den 14 november 2022 klockan 15.00
Avser paragrafer	98 - 108
Sekreterare	_____ Kristina Nilsson
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2022-11-10
Anslaget sätts upp	2022-11-16
Anslaget tas ned	2022-12-08
Sista dag att överklaga	2022-12-07

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Patrik Holm, planchef
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef, paragraf 101-105,107-108
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare, paragraf 98-101
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare, paragraf 106
Stina Björnholm, enhetschef
Philip Hasler, markförvaltare, paragraf 104
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 102
Isabell Eklund, enhetschef, paragraf 101-106
Eva Lagbo-Bergqvist, Public Partner, paragraf 100
Åke Chadell, Public Partner, paragraf 100
Kristina Nilsson, sekreterare



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Information - Översyn av planavdelningen	6
Information - Återupptagande av översiktsplanarbetet	7
Detaljplan för Hagalund 1:13, ändring av detaljplan - beslut om antagande 2011/461	8
Intentionsavtal Sneby 1:20 - godkännande av avtal	10
Friköp av tomträtt Romberga 23:61 - godkännande av avtal	12
Svar på medborgarförslag - Cykelbana mellan Enköping och Korsbacken	14
Information - Befolkningsprognos	17
Information - Markanvisningsavtal Norra Myran	18
Information från förvaltningen	19

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 98

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker klockan 15.00 måndagen den 14 november 2022.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 99

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende 11 utgår.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 100

Ärendenummer KS2022/893

Information - Översyn av planavdelningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Public Partner har haft uppdrag att göra en översyn av planavdelningen utifrån dess viktiga och ledande roll i samhällsbyggnadsprocessen i den tillväxtkommun Enköping är.

Man redovisar avdelningens bakgrund, nuläge, önskat framtida läge men också vilka framtida krav och utmaningar som man står inför samt presenterar rekommendationer för planavdelningens framtid.

Eva Lagbo-Bergqvist och Åke Chagell från Public Partner redovisar rapporten.

Paragraf 101

Ärendenummer KS2019/619

Information - Återupptagande av översiktsplanarbetet

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Strategisk planerare Jenny Enberg börjar med en kort beskrivning av vad översiktsplan är och vad översiktsplanering innebär.

Den nu gällande översiktsplanen som är från 2014, aktualitetsprövades 2019 och kommunfullmäktige gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan. Målet var ett antagande under hösten 2021.

Arbetet drog igång med insamling och analys av material samt på grund av pandemin genomfördes digitala dialogmöten i kransorterna. Arbetet gick trögt och personal slutade så man var tvungen att pausa arbetet.

Nu har flera rekryteringar gjorts och en ny projektgrupp startats under ledning av Jenny Enberg som är projektledare för ÖP-arbetet. Organisationen och den nya tidsplanen presenteras. Beslut om antagande är planerat till maj 2024.

.

Paragraf 103

Ärendenummer KS2022/775

Intentionsavtal Sneby 1:20 - godkännande av avtal

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Intentionsavtalet avseende Sneby 1:20 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området. Gällande detaljplan för tidigare motorsportsanläggning ska revideras och en ny plan ska tas fram för att möta efterfrågan på verksamhets- och logistiklokaler. Aros Propert Development (APD) är fastighetsutvecklare för den största delen av planområdet.

Fastigheten Sneby 1:20 (ca 9 ha) ingår i västra delen av planprogramsområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva Sneby 1:20 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen.

Intentionsavtalet innebär att parterna är överens om målsättningen att kommunen ska förvärva fastigheten. Köpeavtal ska tecknas när parterna är överens om pris och fördelning av framtida intäkter och kostnader.

Tidplan för planprogrammet är samråd och godkännande under 2023. Utifrån planprogrammet kommer därefter efterföljande detaljplanearbete startas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Mark- och exploateringsavdelningen och Planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Intentionsavtal med gemensam målbild är positivt för nästa steg i processen med att överenskomma om ett köpeavtal mellan parterna.

Mark- och exploateringschef Anna Ahrling redogör för ärendet



**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-
utskotts beslut**

Intentionsavtalet avseende Sneby 1:20 godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-19

Intentionsavtal

Karta

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsavdelningen för åtgärd

Paragraf 104

Ärendenummer KS2022/643

Friköp av tomträtt Romberga 23:61 - godkännande av avtal

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Köpekontraktet med Hemvist Romberga 23:61 AB godkänns

Ärendet

Bakgrund

Under 2022 inkom en ansökan om friköp av tomträtt för fastigheten Romberga 23:61 skifte 1 från tomträttsinnehavaren, Hemvist Romberga 23:61 AB (559122-2947).

Fastigheten är sedan 2020 upplåten med tomträtt och har en areal på 5363 kvadratmeter. Marktaxeringsvärdet för fastigheten är 13 200 000 kronor (2019 års taxering).

Ärendets beredning

Parterna har sedan tidigare (2019-12-18) tecknat ett genomförandeavtal avseende exploatering på fastigheten Romberga 23:61. Tomträttsavtal har tecknats (2020-11-09). Tilläggsavtal avseende utökning av tomträten har tecknats (2021-10-14).

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Parterna (bolaget och kommunen) är överens om köpeavtalet.

Att upplåta tomträtt som senare friköps är en möjlighet som kommunen ger exploitörer.

Markförvaltare Philip Hasler redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Köpekontraktet med Hemvist Romberga 23:61 AB godkänns



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-24
Bilaga 1 köpekontrakt
Bilaga 2 tomträttsavtal
Bilaga 3 tilläggsavtal till tomträttsavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Hemvist Romberga 23:61 AB

Paragraf 106

Information - Befolkningsprognos

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Strategisk samhällsplanerare Malin Englund beskriver kort hur man tar fram befolkningsprognoser och vilka antaganden man kan göra utifrån dessa på kort och längre sikt. På samma sätt tar man också fram prognoser för var och hur många bostäder som beräknas byggas.

Vanligtvis tar man fram en befolkningsprognos per år, vilket gjordes i juni 2022. Vid uppföljning av prognosen har man upptäckt en rejäl minskning av den faktiska befolkningsökningen jämfört med vad man kommit fram till i prognosen så sent som före sommaren. En analys som gjordes visade då att prognosen om födelsenettet verkar stämma men däremot har många fler flyttat från än in till kommunen den senaste tiden. Därför har man nu i höst gjort en extra befolkningsprognos där man sänker den förväntade ökningen för åren framåt.

Innevånarantalet i kommunen som haft en kraftig tillväxt och rekordstora befolkningsökningar de senaste åren ökar fortfarande men i långsammare takt än vi tidigare trott.



Paragraf 107

Information - Markanvisningsavtal Norra Myran

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Mark- och exploateringschef Anna Ahrling förklarar det grundläggande om och skillnaden på exploateringsavtal och markanvisningsavtal.

I Norra Myran är det frågan om markanvisningsavtal eftersom kommunen äger marken. Därmed har vi större möjlighet att ställa krav på både vilka som får köpa marken och hur de väljer att bebygga och utforma fastigheten man vill köpa.

Norra Myran är ett testområde för klimatsmarta Enköping där de utvalda byggaktörerna varit med från början och arbetat fram ett hållbarhetsprogram för hela Myran. Utifrån detta och med andra redan beslutade styrdokument som grund har man tagit fram en ny typ av markanvisningsavtal för det här området.

Man räknar med att avtalen blir klara för beslut om godkännande i december på Plex-utskottet.

Paragraf 108

Information från förvaltningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Planchef Patrik Holm presenterar Stina Björholm som är anställd på en ny tjänst som enhetschef för detaljplan på avdelningen. Stina har lång kommunal erfarenhet som chef för både plan och bygglov.

Han berättar vidare om personalläget på hans avdelning där de tidigare vakanta tjänsterna är tillsatta, men att äskande finns för en utökning av tjänster inför 2023.

Mark- och exploateringschef Anna Ahrling berättar att hon och flera från avdelningen varit på en Mex-konferens i veckan.

Man har bland annat knutit kontakter med Borås och Norrköpings kommuner. Nätverkande med dem kan bli värdefullt framöver då de är inne i flera liknande stora projekt som flytt av värmeverk och byggande av ett nytt avloppsreningsverk.
