

Nyttjanderättsavtal

Mellan Enköpings kommun (212000-0282), nedan kallad kommunen och Skanska Sverige AB (556033-9086) nedan kallad nyttjanderättshavaren har träffats följande avtal.

1. Fastighetsägaren upplåter från och med 2023-11-16 till nyttjanderättshavaren ca 1 660 kvm av fastigheten Munksundet 24:2 i Enköpings kommun, nedan kallad området. Området är markerat på bifogad karta (bilaga 1).
2. Nyttjanderättshavaren får använda området för Byggetablering.
3. Nyttjanderätten gäller från 2023-11-16 till och med 2025-09-30 som är avträdesdagen. Nyttjanderättshavaren har rätt till förlängning av avtalet med en månad i sänder tills det att det nya kommunhuset är färdigställt. Avtalet upphör att gälla vid avträdesdagen.
4. För nyttjanderätten utgår en avgift på 72 000 kronor per år.

Avgiften ska från och med andra året justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras med augusti 2023 som basmånad (index 405,97).

Avgiften ska betalas förskottsvis mot faktura senast första dagen på nyttjanderättsåret. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

5. Nyttjanderättsområdet upplåts i det skick det befinnes på tillträdesdagen. Nyttjanderättshavaren skall väl vårda och underhålla området.
6. Nyttjanderättshavaren är, om så krävs, skyldig att ansöka om och erhålla erforderliga tillstånd för sin verksamhet så som bygglov, marklov, lov/dispens enligt miljöbalken eller andra med upplåtelsen förenade tillstånd.

Nyttjanderättshavaren ska svara för alla avgifter och kostnader så som till exempel kostnad för erhållande av marklov eller annat som uppkommer genom nyttjanderättsområdets nyttjande.

7. Nyttjanderättshavaren är skyldig att säkerhetsställa att övriga delar av fastigheten är öppen och tillgänglig för parkering under avtalsperioden.
8. Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på området. Nyttjanderättshavaren har ansvar för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på området även efter avtalets upphörande.



9. Nyttjanderättshavaren medger fastighetsägaren rätt att bibehålla ledningar i eller över nyttjanderättsområdet med nödvändiga ledningsstolpar där sådant utan avsevärd olägenhet för nyttjanderättshavaren kan ske. Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som orsakas av nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.
10. Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren tillse att området återställs i ursprungligt skick. Fotodokumentation av området ska genomföras innan nyttjanderättshavaren tillträder området.

Nyttjanderättshavaren har i samråd med kommunen rätt att nedtaga träd inom området när det anses nödvändigt för byggetableringen. Detta gäller ej träd som omfattas av biotopskydd för allé. När området skall återställas äger Kommunen rätt att inom området välja var träden skall återplanteras. Stamomfång vid återplantering ska vara minst 30–35 cm och växtbädd ska utformas utifrån instruktion från kommunens Park- och naturenhet, ytan ska planteras med buskage och nyttjande part ska ha hand om etableringsskötsel.

Nyttjanderättshavaren äger inte i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader i anslutning till nyttjanderätten vid nyttjanderättsavtalets upphörande. I det fall nyttjanderättshavaren ej återställer enligt överenskommelse äger fastighetsägaren rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad utföra återställandet.

11. Nyttjanderättshavaren får inte in-teckna, överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Enköping 2023-

Enköping 2023-

För Enköpings kommun

Skanska Sverige AB

.....
Anna Ahrling

.....