

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, onsdagen den 17 maj 2023, klockan 09.00–14.30
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Linda Johansson, Vice ordförande (S) Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M), Teams Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L), §§ 32 - 41 (t o m kl. 12.10) Jesper Englundh (S), Teams §§ 32 - 37 (t o m kl. 11.30) Johan Engwall (S)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 fredagen den 19 maj 2023 klockan 14.00
Avser paragrafer	32 - 43
Sekreterare	_____ Anna Eriksson
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2023-05-17
Anslaget sätts upp	2023-05-20
Anslaget tas ned	2023-06-11
Sista dag att överklaga	2023-06-10

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Anna Ahrling, mark- och exploateringschef
Patrik Holm, planchef
Gunilla Fröman, förvaltningschef, Teams
Axel Särnlund, projektledare , Svenska kraftnät, §§ 32 - 34
Björn Sonerud, kabelspecialist, Svenska kraftnät, §§ 32 - 34
Simon Hultgren, kabelspecialist, Svenska kraftnät, §§ 32 - 34
Krister Linnanheimo, kraftsystemanalytiker, Svenska kraftnät, §§ 32 -34
Britta Jäderblom, sakägarföreningen , §§ 32 - 34
Magnus Berkefelt, sakägarföreningen, §§ 32 - 34
Torsten Eriksson, sakägarföreningen, §§ 32 - 34
Hans Eriksson, sakägarföreningen, §§ 32 - 34
Anders Lindholm, kommunekolog, § 35
Maurizio Freddo, trafikplanerare, § 37
Amanda Andersson, planarkitekt, §§ 38 -39
Karin Komstadius, planarkitekt, § 40
Martin Eriksson, planarkitekt, § 41
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt, § 42
Anna Eriksson, nämndsekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 32

Upprop och val av justerare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker klockan 14:00 fredagen den 19 maj 2023.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 33

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med den ändringen att ärendet Information -
Stadshotellstomten tidigareläggs.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 34

Information - Ny kraftledning Munga - Hamra, samtal mellan Plex-utskottet och Svenska kraftnät

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun påverkas av det så kallade NordSyd-projektet där en ny luftledning för 400 kV föreslås anläggas på sträckan Munga i Västerås - Hamra i Enköping. Under sommaren 2022 var samrådsförslaget ute på remiss till fastighetsägare, kommunen och andra berörda där många sakägare och även kommunen föreslog en nedgrävning av ledningen i sina yttranden.

Ansvariga för projektet hos Svenska kraftnät (SvK) besökte Plex-utskottets sammanträde den 29 mars och informerade om processen. Det beslöts att Svenska kraftnät skulle återkomma till Plex sammanträde 17 maj samt att företrädare för Gräv ner-gruppen även skulle bjudas in där fokus för samtalet skulle ligga på tekniklösningen.

Svenska kraftnät inleder med information om främst de tekniska aspekterna av projektet och redogör för varför man föreslår en luftledning på övervägande delen av sträckan som ska byggas ut och förstärkas, därefter får ledamöter och gäster tillfälle att ställa frågor. Flera av representanterna för sakägareföreningen lyfter farhågor över att de föreslagna luftledningarna ska inverka negativt på exempelvis jordbruket.

Paragraf 35

Ärendenummer KS2022/258

Svar på remiss - delsträcka ny kraftledning Munga-Hamra

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelse "Enköpings kommuns synpunkter på ändrad sträckning av planerad 400 kV transmissionsnätledning mellan Munga-Hamra" daterad 2023-04-28 som svar på remissen samt hänvisar till tidigare remissvar där det framgår att kommunen förordar nedgrävning.

Ärendet

Bakgrund

Under det tidigare samrådet av ny 400 kV transmissionsledning mellan Munga och Hamra (maj-augusti 2022) inkom yttranden och fördjupade utredningar som visade att föreslagen ledningssträckning tvärs över Örsundaåns dalgång skulle innebära konflikter med riksintresse kulturmiljövård och kollisionsrisk för fåglar. Vidare samråd med Försvarmakten visade att ett avsteg från höjdrestriktionerna skulle kunna vara acceptabelt under förutsättning att ledningen anlades i anslutning till befintliga ledningarna.

I det nu aktuella ärendet och remissen föreslås därför en justerad ledningssträckning och förändrad ledningsutformning inom den östligaste delen av utredningskorridor A, de sista 3 km av ledningen från norr om Nysätravägen vid Högby och vidare mot sydost till Hamra station.

Det nya förslaget innebär att den nya 400 kV-ledningen byggs parallellt med och direkt väster om de befintliga ledningarna och med samma stolphöjd. På så vis bedömer man minskad påverkan på riksintresset för kulturmiljövård, landskapsbilden och naturresurser, liksom även minskad risk för påverkan på flygstråk genom fågelkollisioner och påverkan på den värdefulla födosöks- och rastlokalen för fåglar vid Örsundaåns mynning väster om Alstasjön.

Enköpings kommun ges nu återigen möjlighet att yttra sig kring den föreslagna ledningsdragningen och komplettera med det lokala perspektivet.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Ärendets beredning

Beredningen av ärendet har samordnats av verksamheten strategisk planering inom Samhällsbyggnadsförvaltningen och remissvaret tagits fram i nära samarbete med expertkompetenser från Miljö- och byggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Upplevelseförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningarnas gemensamma bedömning är att det finns flera fördelar med den föreslagna nya ledningssträckningen jämfört med det tidigare förslaget. Den negativa påverkan på landskapsbild, naturmiljö, kulturmiljö och turism bedöms kunna bli mindre med den nya ledningssträckningen.

Men en fråga som är fortsatt viktig är att gränsvärdena för magnetfält inte överskrids i närliggande bostadsbebyggelse. Det är svårt att utläsa hur detta ska säkerställas i remissunderlaget varvid kommunen önskar en fortsatt dialog kring detta då det berör enskilda kommuninvånare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-27
- "Enköpings kommuns synpunkter på ändrad sträckning på planerad 400 kV transmissionsnätsledning mellan Munga-Hamra" daterad 2023-04-28
- Karta med mifo-objekt
- Samrådshandlingar från Svenska kraftnät: kompletterande-samråd-hogby.pdf

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar att följande tillägg ska läggas till det utsända förslaget till beslut; - Samt hänvisar till tidigare remissvar där det framgår att kommunen förordar nedgrävning.

Anders Wikman (NE), Kristjan Valdimarsson (SD), Krister Larsson (M), Ulrika Ornbrant (C) samt Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut som varit utsänt, samt ett tilläggsyrkande från Linda Johansson.



Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om det ska bifalla det utsända förslaget och därefter får ta ställning till om det ska bifalla tilläggsyrkandet. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden finner att det finns en majoritet för det utsända förslaget med tillägg av Linda Johanssons yrkande.

Beslutet skickas till:

registrator@svk.se
dnr SvK 2021/589



Paragraf 36

Information – Stadshotellstomten

Ärendet

Bakgrund

Anna Ahrling, mark- och exploateringschef, informerar om att det i dagsläget saknas information att redovisa för utskottet, varför punkten skjuts på framtiden.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 37

Ärendenummer KS2023/388

Insamling av behov av trafikförändringar under perioden 2025–2029

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen "Enköpings behov av förändringar i kollektivtrafiken" daterad 2023-04-25 som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Region Uppsala, avdelningen Trafik och Samhälle har utifrån sitt nya arbetssätt med trafikbeställningarna för kollektivtrafiken bett kommunen inkomma med uppdaterat behov för perioden 2025-2029. År 2022 var första året som kommunen skickade in behov av utvecklad kollektivtrafik enligt den nya arbetsmodellen. Detta nu aktuella ärende utgår ifrån de identifierade behoven från 2022 vilka har kompletterats och förtydligats.

Ärendets beredning

Remissen har hanterats inom samhällsbyggnadsförvaltningen med representanter både från verksamheten strategisk planering samt allmän plats, trafikenheten. Tillsammans bevakar gruppen kollektivtrafikfrågor från den storregionala nivån ner till hållplatser i stadsbusslinjenätet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på Region Uppsalas fortsatta arbete med insamling av behov och ser att arbetsinsatsen blir mindre och mer förutsägbar när arbetet följer en definierad process.

Kommunen har dock gjort ett tillägg till mallen i år och det är att tydligare prioritera de olika behoven och gruppera dem i kategorierna "regional arbetspendling" och "behov kopplade till stadens behov". Detta i syfte att göra det tydligare, vilket även fick positivt bemötande från regionens representanter på kommunsamrådet 18 april 2023.

Övergripande behov kring punktlighet

För att kollektivtrafiken ska upplevas som attraktiv behöver den vara pålitlig. Detta är en grundläggande och mycket viktig princip som Enköping vill fortsätta framhålla. Under 2023 har problemen med förseningar fortsatt och vi ser behov av bättre punktlighet både för stadsbusslinjenätet och regionbusstrafiken.

När det gäller stadsbusslinjenätet så är linjenätet nu lanserat och det är helt avgörande att bussarna går på avsatt tid och håller tidtabell. Att rätta till detta ser inte Enköpings kommun som förändringar av trafiken utan som grundläggande kvalitetssäkring. Därför kommer vi i denna remiss och behovslista inte ta upp de enskilda tidtabelländringar som kan behövas. Underlag till den analysen är inskickat till regionen i början av 2023 och kommunen förväntar sig att de intrimningsåtgärder som behövs också görs. Särskilt utifrån de besked som gavs kring detta på kommunsamrådet 18 april 2023.

Utöver den övergripande synpunkten kan Enköpings behov sammanfattas enligt följande:

Hög prioritet (2025-2026)

Regional arbetspendling

Vi har valt att lägga prioritet på de resandestråk som är viktigast ur arbetspendlingsperspektiv och där utbudet är undermåligt redan idag.

- Busstrafik Enköping-Strängnäs
- Direktbuss Enköping – Arlanda
- Busstrafik Grillby – Enköping/Uppsala/Bålsta/Västerås
- Busstrafik Enköping/Fjärdhundra – Sala
- Justeringar av linjedragning och hållplatser Annelund, Barkan, Stenvreten.
- Tidtabelljustering linje 221 Lillkyrka

Behov kopplat till stadens utveckling

- Förläng linje 22 och en ny vändplan för att kollektivtrafikförsörja nya arbetsplatser och handel på Myran.
- Ny hållplats/stopp för linje 225 så att de som kommer norr ifrån och ska till Myran inte behöver åka ner till resecentrum.
- Senare turer på helger för stadsbussarna.
- Förlängning av linje 23 från GA plan till Korsängsfältet.



Medelhög prioritet (2027- 2029)

Regional arbetspendling

- Hållplatslägen för 803/804/774 när Sneby Park (Aros Park) och Annelund utvecklas.
- Ökad turtäthet i rusningstid på tågtrafiken Enköping och Stockholm

Behov kopplat till stadens utveckling

- Fjärde stadsbusslinje mellan Munksundet och Annelund samt Sneby Park (Aros Park).
- Förlängd stadsbusslinje Enköping-Haga

Lägre prioritet

Regional arbetspendling

- Ökad turtäthet och kortare bytestid för resa mellan Enköping och Eskilstuna
- Ökat utbud landsbygdslinje 224
- Möjlighet till anropsstyrd trafik som komplement på landsbygden

Behov kopplat till stadens utveckling

- 15-minuters trafik i rusningstid inom stadsbusslinjenätet i enlighet med överenskommelsen mellan Enköpings kommun och Region Uppsala.

Beslutsunderlag

"Enköpings behov av förändringar i kollektivtrafiken" daterad 2023-04-25.

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar bifall till de utsända förslaget.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Anders Wikman (NE) yrkar på att prioriteringen av "Ökad turtäthet i rusningstid på tågtrafiken Enköping och Stockholm" ska höjas från medelhög till hög.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Anders Wikmans yrkande. Utskottet får ta ställning och ordföranden finner att utskottet beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

trafikutveckling@regionupsala.se
Ange diarienummer TS2023-00079

Paragraf 38

Ärendenummer KS2022/854

Detaljplan för Centrum 21:1 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Ärendet

Bakgrund

En ansökan om planbesked har inkommit till kommunen. Sökande avser att exploatera fastigheten Centrum 21:1 med ändamål för bostäder, handel, kontor, service och vård i fyra våningar samt garage i två våningar under mark, installationsutrymme, tvätt, förråd och samlingslokal. Bakom ansökan står nuvarande fastighetsägare.

Den gällande detaljplanen för fastigheten är Stadsplan 55 (1951) som ger stöd för bostadsändamål, handel och hantverk i två våningar med inredd vind. Grannfastigheten Centrum 21:2 har tidigare inrymt mekanisk verkstad och är identifierat MIFO-objekt, men hyser idag bostadsrätter.

Fastigheten Centrum 21:1 ligger i kvarteret Skomakaren som omfattas av fornlämningen Enköpings stadslager som genererat omfattande behov av arkeologiska utgrävningar i angränsande kvarteret Fältskären.

2018 antog kommunen en centrumstudie för rutnätsstaden och Kryddgården för att genom en geografisk fördjupning sätta riktlinjer för hur Enköpings centrum bör utvecklas. Centrumstudien utgår ifrån stadens rumsliga, kulturhistoriska, arkitektoniska och miljömässiga kvaliteter. I centrumstudien klassas kvarteret Skomakaren som *område med kompletteringspotential*, där följande riktlinjer gäller: *"vid nybyggnation bör höjdskillnaden mellan ny och intilliggande befintlig bebyggelse i princip inte överstiga två våningar, eventuellt tre när det är motiverat. Vid nybyggnation bör stor hänsyn tas till skuggning och utformning av gaturummet. Byggnadshöjd utmed gatan bör högst överskrida bredden på gaturummet med 50%."*

I FÖP:en som antogs 2018 anges att *"områden med bevarandevärden i huvudsak består av småskalig bebyggelse. Inom dessa finns rutnätsstadens men också inslag av mer modern bebyggelse som har en för sin tid typisk arkitektur. Inom området finns många byggnader med höga bevarandevärden av arkitektoniska*

eller kultur- och lokalhistoriska skäl. Områdena har stor betydelse för stadens läsbarhet och för rutnätsstadens karaktär. Områdena har urskilts som i högre grad positivt karaktärsskapande för Enköpings centrum än övriga delar.

Om- eller nybyggnation inom dessa områden får inte ändra miljöns övergripande karaktär och byggnadsmönster. Stor hänsyn till ska tas till byggnadens utformning och funktion i förhållande till omgivningen. Framtida planprocesser ska identifiera och belysa de befintliga värden som skall värnas i respektive fall.”

För utvecklingen av COOP-kvarteret som ligger i närheten av det aktuella kvarteret som ansökan avser, finns ett positivt planbesked och ambitionen är att där påbörja ett planprogram under 2023. I detta fall, där det rör sig om en redan bebyggd miljö som ska omvandlas inleds planprocessen med ett programskede. Detta är dock inte något som bör göras förrän utvecklingen av COOP-kvarteret har kommit längre och kommunen har fått en tydligare bild av effekterna som COOP-kvarteret väntas generera.

Ärendets beredning

Under beredningen har ärendet diskuterats i samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsgrupp och synpunkter har också hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den aktuella fastigheten är liten, endast cirka 1000 kvm, vilket på olika sätt begränsar möjligheterna. Fastigheten ingår även i ett småskaligt kvarter med relativt låg bebyggelse och exploateringsgrad samt att det har ett mindre djup än de flesta av kvarteren i centrum. Fastigheten ligger inom område i centrala Enköping som finns med i centrumstudien, bilaga till Plan för Enköpings stad.

Ansökan bedöms till del ha stöd i den fördjupade översiktsplanen. Att fastigheten behöver få en ny detaljplan för att utvecklas på det sätt som FÖP:en visar bedöms vara ett faktum. Men utifrån de övergripande frågor som finns att hantera för endast en liten del av ett kvarter som är i behov av en utveckling bedöms det inte möjligt att hantera utvecklingen genom flera detaljplaner utan det bör ske i ett större sammanhang för alla fastigheterna inom kvarteret.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att kommunen inte är redo för att lämna ett positivt planbesked utifrån de förutsättningar som finns på platsen. Rutnätsstaden är redan idag under förändring eller planerad förändring genom

flera påbörjade planprojekt och påbörjad omdaning av t ex Torggatan. Den nya gymnasieskolan som byggs just nu kommer att påtagligt påverka trafikflödena kring och även genom stadskärnan.

Ett planprogram bedöms krävas för att hantera centrala frågor som trafik, dagvatten, behovet av lekplats och grönstruktur, men även långsiktig dimensionering av VA och fjärrvärme. Programmet behöver också titta på intilliggande kvarter för att skapa en enhetlighet över kvarteret.

Trafik och mobilitet har i sitt arbete med stadskärnan identifierat behovet av en större utredning/analys av trafiksystemet i centrum. En sådan skulle vara ett viktigt underlag för att kunna ta ställning till nya förtätningsprojekt inom rutnätsstaden.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde, vilket kan innebära att det är olämpligt med garage under mark på platsen. I fall att det skulle bli garage under mark behövs flera utredningar gällande vattnet. VA-verksamheten ser också fördelar med att få en tydligare bild av vilka förtätningsprojekt som kommer att kunna genomföras och var för att optimera planering och utbyggnad. Park och natur ser redan idag att centrum är relativt barntätt vilket gör att det redan nu kan finnas behov av en ny lekplats centralt. Vid förtätning ökar behovet av att hitta plats för lek, rekreation, annan utevistelse och förskola.

Den fördjupade översiktsplanen pekar på att förtätning av centrum är positivt. Närhet till t.ex. service och kollektivtrafik gör att förtätningar kan vara gynnsamma. Förtätningar kan i sin tur öka underlaget för kommersiell service centralt vilket också är önskvärt. Samtidigt ser SBF att det finns ett behov av att ha en tydligare bild av vilka förändringar ytterligare förtätningar av stadskärnan innebär och vilka åtgärder som behövs för att det ska kunna förtätas på ett bra sätt.

Med tanke på områdets läge och höjdläge kan det krävas att en arkeologisk undersökning av fastigheten genomförs. Eftersom nuvarande byggnader på fastigheten inte har källare kan kulturlagren finnas bevarade under bebyggelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanvägda bedömning är att en större omdaning av fastigheten än vad som kan ske inom ramen för gällande detaljplan inte bör ske innan kommunen har skaffat sig en tydligare bild av förutsättningarna för ytterligare förtätning av centrum samt även utveckling av kvarteret Skomakaren som helhet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-27

Beslutet skickas till:

Sökande

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 40

Ärendenummer KS2023/95

Detaljplan för Romberga 26:2 och 26:5

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Ärendet

Bakgrund

En ansökan om planbesked har inkommit till kommunen. Sökande anger att avsikten är att utveckla fastigheterna Romberga 26:2 och 26:5 med verksamheter, handel, kontor, service och centrumverksamhet. I ansökan beskrivs att projektet ska bidra med fler arbetstillfällen och utöka områdets ekonomi. I ansökan beskrivs också en ambition att uppföra hållbara byggnader med miljöcertifiering som går i linje med kommunens ambitioner.

Den gällande detaljplanen för planområdet (Stadsplan 170) medger användning garage med bilservice vilket innebär att en ny detaljplan behöver tas fram för att den tänkta användningen ska kunna förverkligas.

Fastigheterna Romberga 26:2 och 26:5 ligger centralt inom verksamhetsområdet Myran i norra Enköping. Området har ursprungligen planlagts huvudsakligen för industri och bilservice med inslag av handel. Över tid har flera mindre planändringar möjliggjort ett ökat inslag av handel och kontor.

2015 antog kommunen ett utvecklingsprogram som för första gången tog ett nytt helhetsgrepp över området och pekade ut en ny inriktning för verksamhetsområdet mot just mer handel och kontor och i vissa delar också bostäder. I den fördjupade översiktsplanen från 2018 följdes utvecklingsprogrammets intentioner upp genom att Myran klassades som ett utvecklingsområde med hög prioritet.

2019 var området ett av områdena som Europas unga arkitekter bjöds in att tävla med förslag för i tävlingen European. Ett vinnande förslag utsågs, "Root city", vilket målade upp en bild av området som grönt och med mer plats för människor. I kölvattnet på tävlingen har kommunen tillsammans med markanvisade intressenter på norra Myran tagit fram ett Hållbarhetsprogram för hela området. Hållbarhetsprogrammet är ett samlingsdokument för de ambitioner och beslut som

finns för området och innehåller en vision, mål, stadsbyggnadsprinciper och åtgärder.

Med stöd i hållbarhetsprogrammet pågår för närvarande två större planprojekt i Myran. Dels för den nordligt belägna och obebyggda tomten Romberga 23:31 (Norra Myran) som kommunen äger. Dels för Södra Myran, det vill säga den del som ligger söder om Mästergatan. I det senare fallet, där det rör sig om en redan bebyggd miljö som ska omvandlas inleds planprocessen med ett programskede. I inget av fallen har färdiga förslag tagits fram och blivit föremål för samråd ännu. I båda fallen skall hållbarhetsprogrammets principer tillämpas och omsättas i ett konkret planförslag i geografin. I Södra Myran sker programarbetet i nära samarbete med de fastighetsägare som finns i området. I Norra Myran deltar de intressenter som markanvisats mark inom kommunens fastighet.

Ärendets beredning

Under beredningen har ärendet diskuterats i samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsgrupp och synpunkter har också hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ansökan bedöms vara i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen och utvecklingsprogrammet för Myran från 2015. I både utvecklingsprogrammet och den fördjupade översiktsplanen pekats ett centralt område i Myran som kallas *knutpunkten* ut. I området föreslås att servicefunktioner som tex restauranger bör finnas. Fastigheterna Romberga 26:2 och 26:5 är belägna inom knutpunktsområdet. Stråket Åkerbygatan-Skälbygatan pekats i programmet ut som ett viktigt parallellt stråk till Salavägen och i höjd med de två aktuella fastigheterna föreslås stråket rätas ut för att få ett bättre trafikflöde.

Att fastigheterna behöver få en ny detaljplan för att utvecklas på det sätt som utvecklingsprogrammet och FÖP:en visar bedöms vara ett faktum. Men utifrån de övergripande frågor som finns att hantera vid omvandling av området bedöms det inte möjligt att hantera utvecklingen genom enskilda detaljplaner för en eller ett par fastigheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att arbetet med att utveckla mellersta Myran behöver ske med ett inledande programskede för en större geografi och tillsammans med de olika fastighetsägarna och aktörerna i området. Programmet krävs för att hantera centrala frågor som trafik, dagvatten och



grönstruktur. Programmet behöver troligen också titta på lämpliga omlokaliseringar av verksamheter som idag finns i området.

För att påbörja arbetet med ett sådant planprogram behöver pågående processer för Norra och Södra Myran landa i antagna planer. Först när dessa två delar har fått sitt innehåll fastställt kan mellersta delen av Myran haka i och binda ihop de två initiala omvandlingsområdena till ett sammanhängande och väl fungerande Myran. Detta ger också möjlighet att använda lärdomarna från det nya sättet att arbeta som hållbarhetsprogrammet stipulerar, vilket kommer gynna både processen och resultatet i den mellersta delen av Myran.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför gjort bedömningen att trots att initiativet i sig är positivt och välkommet är det inte lämpligt att hantera endast dessa två fastigheter i en enskild plan och det är för tidigt att påbörja ytterligare ett planprogram innan pusselbitarna Södra och Norra Myran fått ta sin form. Därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att beskedet till sökanden i nuläget är att positivt planbesked inte ges, men att kommunen välkomnar en ny förfrågan när planen för Norra Myran är antagen och när detaljplanen för Södra Myrans första etapp är antagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-02

Beslutet skickas till:

Sökanden
detaljplan@enkoping.se



Paragraf 42

Ärendenummer KS2018/118

Planprogram Stationsstaden – inspel från partierna

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Partierna får kort redovisa sina inspel muntligt för att sedan skicka in det skriftligt.

Ärendet

Bakgrund

Underlag har mailats ut till ledamöterna med instruktioner om vilka ställningstaganden/inspel till förslaget man behöver kunna lämna.

Ledamöterna i Plex får möjlighet att diskutera och komma med synpunkter på den slutgiltiga utformningen av planprogramförslaget som presenterades 1 mars.

Förvaltningen tar del av Plex diskussion och synpunkter och återkommer med förslag på planprogram som tar hänsyn till inspelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Partierna får kort redovisa sina inspel muntligt för att sedan skicka in det skriftligt.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 43

Information från förvaltningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen

Ärendet

Bakgrund

Patrik Holm, planchef informerar om en pågående revision, där PWC för fullmäktiges revisorers räkning gör en revisionsrapport angående planprocessen och hur styrningen fungerar.

Patrik Holm, planchef informerar om en pågående rekrytering av chef för detaljplanering, samt ny enhetschef för översiktsplaneringen.

Anna Ahrling, mark- och exploateringschef informerar om att ny rekrytering är klar av en exploateringsingenjör.

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen
