

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, torsdagen den 27 april 2023, klockan 09.00–16.30
Beslutande	Krister Larsson, Ordförande (M) Lars Engelberg, Vice ordförande (S) Ingvar Magnusson (NE) André Nyman van der Kaay (C) Anders Ottosson (KD) Karin Tempelman (MP), paragraf 37-48, 50-52 Johan Engwall (S) Marie Ekberg (S) Ronny Holmberg (SD) Börje Andersson (C), tjänstgörande ersättare paragraf 49
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Stabo (NE) Börje Andersson (C), paragraf 37-48, 50-52 Bob Örnborg (L) Hans Lövling (S) Christina Nordgren (V) Thomas Sellin (SD)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, ons 3 maj 2023
Avser paragrafer	37 - 52, varav paragraf 41 är omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Krister Larsson
Justerande	<hr/> Lars Engelberg

---

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2023-04-27
Anslaget sätts upp	2023-05-04
Anslaget tas ned	2023-05-26
Sista dag att överklaga	2023-05-25

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef  
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef  
Helena Lindgren, nämndsekreterare  
Jenny Hertz, business controller, paragraf 41-43, 47  
Rickard Westlöf, enhetschef fastighet, paragraf 44-46, 52  
Emanuel Olofsson, fastighetschef, paragraf 43-47, 52  
David Zetterberg, Centigo AB, paragraf 47  
Martin Ringqvist, enhetschef VA, projekt o planering, paragraf 52

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



---

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Information .....	6
Delegationsbeslut 2023 .....	7
Ekonomisk månadsrapport mars 2023 .....	8
Information - Energibesparande åtgärder .....	10
Information - Kulturhus Joar .....	11
Information - Lillsidanskolan .....	12
Svar på revisionsrapport - Löpande granskning Pepparrotsbadet - Enköpings kommun .....	13
Prissäkringsstrategi för elhandel för Enköpings kommun .....	15
Svar på medborgarförslag - Måla parkeringsrutor och tidsbegränsa parkeringen Slåttervägen/Åkersbergsvägen .....	19
Svar på medborgarförslag - bullerplank och sänka hastigheten på Österleden utanför Ängslyckan .....	20
Svar på medborgarförslag - skyltning i rondeller .....	22
Svar på medborgarförslag - Outsourcing städ .....	23
Information - Stora projekt .....	26

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 37

## **Upprop och val av protokolljusterare**

### **Beslut**

Lars Engelberg utses till protokolljusterare.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 38

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 39

## Information

### Beskrivning av ärendet

#### Information från förvaltningsledningen, Gunilla Fröman och Danielle Littlewood

- Projektet med markupplåtelse för laddstolpar är pausat för tillfället.
- Information om föreläggandet om den missade dispensansökan för att gräva vid träden på Dr Westerlunds gata.
- Husbilsparkeringen vid Hamncaféet saknar bygglov och måste stängas tills bygglovet är klart.

#### Information från ordförande Krister Larsson

- Information från mötet med Region Uppsala där tekniska nämndens ordförande och vice ordförande deltog. Region Uppsala har tagit över hanteringen av färdtjänsten från Uppsala kommun och är positiva till att ta över färdtjänsten även i andra kommuner i länet.
- Arbetsutskottet har haft tre dagar med studiebesök av verksamheterna för fastighet, VA och allmän plats.
- Tekniska nämnden har ett extramöte den 3 maj.

#### Information från Plex, Krister Larsson

- Stort fokus på arbetet med den nya översiktsplanen där alla partier deltar.
- Informationsmöte med Svenska Kraftnät angående den planerade kraftledning Munga-Hamra.
- Bostadsförsörjningsprogrammet är fastställt i kommunstyrelsen.
- Beslut om markköp och genomförandeavtal för ny skola (Jensen) i Storskogen.
- Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden föreslår avslag till en skola i Fanna som fått planbesked.
- Plex har sagt nej till nya bostadshus på Örtagatan/Fabriksgatan.



Paragraf 40

Ärendenummer TF2023/217

## **Delegationsbeslut 2023**

### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Beskrivning av ärendet**

Med kallelsen till nämndmötet följer en förteckning över fattade delegationsbeslut.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 42

Ärendenummer TF2022/1029

## **Ekonomisk månadsrapport mars 2023**

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar för den ekonomiska månadsrapporten och lägger den till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Månadsrapport kommer att lämnas från samhällsbyggnadsförvaltningen till kommunledningsförvaltningen i samband med bokslut för februari, mars, maj och november. Månadsrapporten är en sammanfattning av nuläge och analys av det ekonomiska resultatet med fokus på större avvikelser av utfall samt prognos jämfört med budget.

Månadsrapporten består av två delar, första delen visar tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter och andra delen visar vatten- och avloppsverksamheten som är taxefinansierad.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

För tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter avviker prognosen för helår 2023 med -0,6 miljoner kronor mot budget. Avvikelsen beror på kostnader för vinterväghållning på grund av varierad väderlek, ökade kostnader för livsmedel och samhällsbetalda resor på grund av inflation samt positiv effekt då kopplat till en justering av osäkra kundfordringar.

Detta kan dock komma att ändras under året, då många verksamheter är säsongsbetonade och att inflationen kan komma att påverka kommande inköp. Samt att priset för elhandel i dagsläget gör att prognosen är i nivå med budget, men denna prognos är osäker på grund av osäkerhet på elmarknaden.

Den taxefinansierade verksamheten för vatten och avlopp har i dagsläget en prognos som är i nivå med budget.

Bilaga 1: Ekonomisk månadsrapport mars 2023

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden tackar för den ekonomiska månadsrapporten och lägger den till handlingarna.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden tackar för den ekonomiska månadsrapporten och lägger den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Kopia till:

Klicka här för att ange text.



Paragraf 43

## **Information - Energibesparande åtgärder**

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetschef Emanuel Olofsson redovisar förvaltningens energiplan 2018-2023 och hur man jobbar med energibesparingar och energismarta vanor. Nämndens mål om att sänka energianvändningen med 10 procent under perioden kommer att uppnås.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 44

## **Information - Kulturhus Joar**

### **Beskrivning av ärendet**

Enhetschef för fastighetsprojekt Rickard Westlöf gav en lägesrapportering för Kulturhus Joar inför det beslut som tekniska nämndens ska ta på kommande nämndmöte. Han redovisade ekonomin och programhandlingen som nämnden ska ta ställning till.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 45

## **Information - Lillsidanskolan**

### **Beskrivning av ärendet**

Enhetschef för fastighetsprojekt Rickard Westlöf informerade om den pågående upphandlingen för Lillsidanskolan med tillhörande sporthall och fritidsgård. Tilldelning kommer att ske fredagen 28 april och tekniska nämnden har ett inplanerat extra nämndmöte den 3 maj för att besluta om att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 46

Ärendenummer TF2022/992

## **Svar på revisionsrapport - Löpande granskning Pepparrottsbadet - Enköpings kommun**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden antar förvaltningens yttrande på revisionsrapporten – Löpande granskning av Pepparrottsbadet – Enköpings kommun som sitt eget.
2. Tekniska nämnden bilägger Förvaltningsrättens domslut till protokollet.
3. Förvaltningen återkommer med en redovisning vilka vitesbelopp vi debiterat Cobab.

### **Beskrivning av ärendet**

PwC har på uppdrag av revisorerna i Enköpings kommun genomfört en granskning av styrning och kontroll av investeringsprojektet Pepparrottsbadet som en del av den löpande granskningen av investeringsprojektet.

Denna del av granskningen har avgränsats till år 2020 och har syftat till att besvara följande revisionsfrågor:

1. Sker en löpande uppföljning och rapportering till kommunstyrelsen, tekniska nämnden och upplevelsenämnden?
2. Vilka investeringsbeslut avseende Pepparrottsbadet har fattats under år 2020?
3. Hur ser det ekonomiska utfallet ut och vilken är den totala prognosen för Pepparrottsbadet?
4. Följer genomförandet beslutad tidplan och budget?

Efter genomförd granskning har PwC svarat på ovanstående revisionsfrågor och därtill kompletterat med kommentarer. Granskningen har inte kommit fram till brister eller konkreta åtgärdsförslag riktade mot politisk styrning eller förvaltningarnas genomförande av uppdraget.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen delar PwC:s svar på de revisionsfrågor som är ställda och de kommentarer som är kopplade till dessa och har i övrigt inget att tillägga.

Bilaga: Revisionsrapport – Löpande granskning Pepparrottsbadet – Enköpings kommun, KS2022/678.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden antar förvaltningens yttrande på revisionsrapporten – Löpande granskning av Pepparrottsbadet – Enköpings kommun som sitt eget.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

**Yrkanden**

Ingvar Magnusson (NE) lämnar följande tilläggsyrkanden:

1. Tekniska nämnden bilägger Förvaltningsrättens domslut till protokollet med motiveringen att tekniska nämndens beslut om att betala Cobab med 40 miljoner kronor inte är förenligt med kommunallagen och våra regler för investeringar. Beslutet är därmed iniberat! Jag önskar även en redovisning av vilka följderna blir i och med att vi därmed inte har något formellt beslut om redan gjord utbetalning av 40 miljoner kronor till Cobab! I vårt entreprenadkontrakt med Cobab är vi berättigade att erhålla ett vite med 250.000 SEK för varje vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena i deras helhet blivit fördröjt!
2. Förvaltningen återkommer med en redovisning vilka vitesbelopp vi debiterat Cobab med anledning av att inflyttningstiden inte kunde innehållas! Se rapportens kommentar utifrån revisionsfråga 4

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, förvaltningens förslag och två tilläggsyrkanden. Han frågar nämnden om den kan besluta enligt förslag och finner att nämnden bifaller detta.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen

Paragraf 47

Ärendenummer TF2022/1177

## **Prissäkringsstrategi för elhandel för Enköpings kommun**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta prissäkringsstrategi 1 för elhandel för Enköpings kommun och ger tekniska nämnden i uppdrag att handla i enlighet med prissäkringsstrategin.
2. Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att prissäkra el för 2024, maximalt 50 % av prognostiserad förbrukning.

### **Beskrivning av ärendet**

Enköpings kommun har i verksamheten ett omfattande behov av el för användning i kommunens fastigheter och lokaler, gatubelysning samt anläggningar som drivs för vatten och avlopp. Målsättningen är att optimera Enköpings kommuns kostnad för elhandel och att skapa förutsättningar för att kunna förutsäga kommunens kostnader. Prisförändringar på elmarknaden innebär risk för kostnadsökningar. Syftet med ärendet är att ange övergripande stöd för hur inköp av el inom Enköpings kommun ska ske löpande samt ange vilka risker kommunen står inför med anledning av detta.

Kostnaden för el består av tre delar: elnät, energiskatt och elhandel. Kostnad för elnät gäller distributionen av el. Kostnaden för energiskatt är en statlig punktskatt som tas ut på el. Kostnaden för elhandel är den kostnad konsumenterna betalar för mängden el och dess produktion. Priset för elhandel är ett marknadspris och elhandelsbolagen verkar på en konkurren utsatt marknad där konsumenterna är fria att välja leverantör. Detta ärende rör beslut om hur Enköpings kommun ska arbeta med elhandel och om terminssäkringar ska handlas för att på så sätt säkra kommunens pris för vissa volymer av el.

Enköpings kommuns tidigare elhandelsavtal med fastpris löpte ut vid årsskiftet 2022/2023. Ett nytt avtal handlades därför upp och började gälla 1 januari 2023. Tekniska nämnden har beslutat att Enköpings kommun ska ha rörligt elpris under 2023. Framöver behöver Enköpings kommun en strategi för elhandel för att kunna planera hur elhandel ska köpas in och även vilken påverkan det får på kommunens totala ekonomi.

Många kommuner och företag arbetar idag med terminssäkringar av elhandel och då ofta genom tillämpandet av olika beslutade prissäkringsstrategier. Genom att

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

tillämpa en prissäkringsstrategi för terminshandel handlas terminer konsekvent över en längre tid, vilket genererar ett viktat medelpris under inköpsperioden. Detta innebär därför ofta mer förutsägbara kostnader samtidigt som tillfälliga prisuppgångar inte påverkar nämnvärt. Terminshandel innebär att en fast volym el köps in till ett specifikt pris.

I bilagan beskrivs tre prissäkringsstrategier:

1. Prissäkringsstrategi 1 - En prissäkringsstrategi med fast satta volymer som säkras årligen.

En strategi där fast satta volymer succesivt säkras upp varje år. Målsättningen är att kontinuerligt säkra upp till 90 procent av den totala årsvolymen för el under en fyraårsperiod och på så sätt köpa in målvolymer till ett medelpris över denna period.

2. Prissäkringsstrategi 2 - En prissäkringsstrategi med min-, max- och normalnivå för prissäkring där mängden som säkras beror av aktuell prisnivå.

En strategi där en fast satt minsta volym kontinuerligt säkras upp, men där det även finns frihetsgrader i hur mycket som säkras upp där man låter priset under innevarande år avgöra huruvida man väljer att säkra mer eller mindre. Den primära målsättningen är att säkra till den s.k. "normala nivån" om man anser att priset under säkringsåret varken är för högt eller för lågt.

3. Prissäkringsstrategi 3 – Timpris.

En strategi där inga volymer säkras upp och elen köps till rådande timspris.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser behov av en strategi för elhandel. En strategi för elhandel innebär att ge mål och riktlinjer för elhandel inom kommunen och beskriva hur ansvaret för elhandeln är fördelat, samt tydliggöra vilka risker förknippade med elhandel som kommunen är exponerad för och hur riskerna ska hanteras och följas upp. Ett exempel på riktlinje kan vara att åstadkomma en jämn prisutveckling över tid genom att kommunens behov av el prissäkras löpande. Utifrån kommunens långsiktiga arbete med ekonomi och att skapa förutsättningar för kommunen att förutsäga kostnader i ett längre perspektiv förespråkar samhällsbyggnadsförvaltningen prisstrategi 1. Att denna strategi rekommenderas beror även på att den innebär att kommunen säkrar el löpande och bör då medföra



att säkringar sker i både toppar och dalar och på så sätt genererar ett medelpris för inköp av el som är på en god nivå för kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Enköpings kommun bör arbeta utifrån en strategi för elhandel och föreslår prissäkringsstrategi 1 för inköp av elhandel.

Förvaltningen får utifrån beslutad strategi för elhandel i uppdrag att handla el. Oavsett vilken strategi som väljs bör den endast verkställas om den avsedda prissäkringsnivån kan nås under normala marknadsförhållanden. Med detta menas att säkring bör göras då marknadsmekanismer så som hydrologisk balans, kärnkraftsdrift och övriga makroekonomiska faktorer anses vara inom marknadsmässigt rimliga gränser. Om detta inte anses vara fallet är det tillåtet att avvika från strategin.

Bilaga: Hantering av elhandel för Enköpings kommun år 2024 och framåt.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta prissäkringsstrategi 1 för elhandel för Enköpings kommun och ger tekniska nämnden i uppdrag att handla i enlighet med prissäkringsstrategin.
2. Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att prissäkra el för 2024, maximalt 90 % av prognostiserad förbrukning.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta prissäkringsstrategi 1 för elhandel för Enköpings kommun och ger tekniska nämnden i uppdrag att handla i enlighet med prissäkringsstrategin.
2. Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att prissäkra el för 2024, maximalt 90 % av prognostiserad förbrukning.

#### **Yrkanden**

Krister Larsson (M) yrkar på att ändra från 90% till 50% i beslutspunkt 2.

#### **Beslutsgång**

Ordförande frågar nämnden om den kan besluta enligt förvaltningens förslag på beslutspunkt 1 och finner att nämnden bifaller detta.

Ordförande frågar nämnden om den kan besluta enligt förslaget att ändra procentsatsen till 50% i beslutspunkt 2 och finner att nämnden bifaller detta.



\_\_\_\_\_

Kopia till:  
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 48

Ärendenummer TF2022/991

## Svar på medborgarförslag - Måla parkeringsrutor och tidsbegränsa parkeringen Slättervägen/Åkersbergsvägen

### Beslut

Tekniska nämnden bifaller medborgarförslaget genom att förvaltningen kommer att förbättra uppställningen av fordon på parkeringen under året.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i september 2022 tagit emot ett medborgarförslag om att måla parkeringsrutor och tidsbegränsa den kommunala parkeringen på Slättervägen/Åkersbergsvägen.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen instämmer i att nuvarande parkeringssituation är problematisk och har för avsikt att under året förbättra uppställningen av fordon på parkeringen. Parkeringsplatserna kommer att avgränsas från infarten för att bibehålla en god framkomlighet och fordonsplaceringen kommer att förtydligas. Förvaltningen kommer att se över tidsbegränsningen i det fortsatta arbetet med parkeringsfrågorna.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2022/723.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden bifaller medborgarförslaget genom att förvaltningen kommer att förbättra uppställningen av fordon på parkeringen under året.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden bifaller medborgarförslaget genom att förvaltningen kommer att förbättra uppställningen av fordon på parkeringen under året.

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren

Paragraf 49

Ärendenummer TF2022/982

## **Svar på medborgarförslag - bullerplank och sänka hastigheten på Österleden utanför Ängslyckan**

### **Beslut**

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget med att bullersänkande åtgärder är inplanerade under 2023 och att Österleden ingår i den pågående hastighetsöversynen.

### **Jäv**

Karin Tempelman (MP) anmäler jäv och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har i oktober 2022 tagit emot ett medborgarförslag om att Enköpings kommun behöver utföra buller- och hastighetsmätningar i Ängslyckan för att genomföra bullerdämpande åtgärder vid behov.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Österleden är en huvudled som används som koppling för genomfartstrafik mellan E18, Bredsand, Gånsta, Boglösa och övriga orter som ligger sydöst om Enköping.

Skyltad hastighet på Österleden är 70 km/h förutom en kort sträcka vid BRF Ängslyckans infart där hastigheten begränsas till 50 km/h. Enligt trafikmätningar december 2022 är vardagsdygnstrafiken 3200 fordon/dygn med 12% andel tung trafik. 85 procent av bilarna vid Ängslyckan har en hastighet lika med eller lägre än 67 km/h.

Bullerutredningen visade att ljudnivåerna vid fasaderna uppfyller de krav som ställs vid nybyggnation. Vad gäller riktvärden för maximal ljudnivå vid uteplats överskrider den för fem utav bostäderna i BRF Ängslyckan längs Österleden. För att uppfylla riktvärdet för samtliga uteplatser behöver bullerdämpande åtgärder genomföras. Under 2023 planerar förvaltningen utöka stegvis bullervallens höjd för att minska trafikbuller och uppfylla riktvärden.

Förvaltningen har under 2023 påbörjat ett arbete med att se över hastigheterna i kommunen och arbetet kommer att fortsätta under näst kommande år med fokus på Enköpings tätort, där Österleden är inräknad.



**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget med att bullersänkande åtgärder är inplanerade under 2023 och att Österleden ingår i den pågående hastighetsöversynen.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget med att bullersänkande åtgärder är inplanerade under 2023 och att Österleden ingår i den pågående hastighetsöversynen.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren



Paragraf 50

Ärendenummer TF2022/1111

## Svar på medborgarförslag - skyltning i rondeller

### Beslut

Medborgarförslaget om skyltning i rondeller avslås.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i september 2022 tagit emot ett medborgarförslag om att Enköpings kommuns rondeller får skyltar med information om rondellens namn, konstverk och konstnär.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Skylltar i trafiken har som huvudsaklig uppgift att ge trafikanten vägledning, styrning och information för att tillgodose en säker trafikmiljö. Skyltning utöver detta ska i största möjliga omfattning undvikas. Övrig skyltning utöver vägmärken vid cirkulationsplatser riskerar att påverka trafikantens uppmärksamhet och bidrar till en försämrad trafiksäkerhet. Förvaltningen anser att skyltningen kommer att påverka trafiksäkerheten negativt vid kommunens cirkulationsplatser och bör därmed undvikas.

Förvaltningen har planer på att informera om rondellernas konstverk på kommunens webbplats men det är ännu inte bestämt när.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2022/19.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Medborgarförslaget om skyltning i rondeller avslås.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Medborgarförslaget om skyltning i rondeller avslås.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren

Paragraf 51

Ärendenummer TF2023/153

## **Svar på medborgarförslag - Outsourcing städ**

### **Beslut**

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bereda och besluta om att utreda medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

### **Ekonomi**

Städverksamheten städar cirka 225 000 kvadratmeter av kommunal verksamhet i form av förskolor, skolor, omsorgsboenden, kontor, idrottshallar och andra ytor. Vid jämförelser av Repabs nyckeltal för branschen så är kostnaderna för städning idag lägre än jämförande nyckeltal. Beroende på vilken typ av lokal som städas skiljer sig nyckeltalen och verkligt utfall. I jämförelser av nyckeltal på standardtjänster så kostar det idag 37 miljoner i kommunal regi mot 45 miljoner att köpa in tjänsten.

### **Hållbarhet**

Som en del av kommunens miljö- och hållbarhetsarbete så arbetat städservice löpande och aktivt med att hela tiden hitta grönare, smartare och effektivare lösningar i alla delar av lokalvårdsprocessen. En stor del av detta arbete är att hitta sätt att minska kemikalieåtgången. Städservice gjorde under 2021 av med 4826 liter kemikalier. År 2022 hade denna siffra gått ner till 3548 liter och arbetet fortlöper med att fortsätta minska användningen.

I de flesta av städmaskinerna används ett joniserat vatten som antingen går att få med lågt/surt pH-värde eller med ett högt/alkaliskt pH-värde. Vattnet skapas genom att vattnet joniseras med elektricitet och tillförsel av salt. En fördel är att vi helt kan skippa traditionella kemikalier i flera steg av städningen och ändå få ett likvärdigt resultat. Under 2023 kommer städservice att testa en ny teknik för att använda joniserat vatten i tvättmaskiner. Förhoppningen är att kommunen över tid ska kunna ersätta traditionellt kemikalietungt tvättmedel med joniserat vatten.

Städservice har till stor del övergått till att använda diamanttrondeller till skurmaskinerna. Rondellens uppbyggnad medger att de flesta golv (ej vaxade) går

att rengöra till en hög hygienisk standard endast med vatten. Då rondellen även ger en lätt polering så ger golven ett mycket gott estetiskt intryck efter rengöring.

Städservice är också en del av kommunens arbete med social hållbart och inkludering. Vi har i dagsläget 16 nationaliteter på 116 anställda lokalvårdare och av dessa är 43 procent (50 stycken) utlandsfödda. Hos Städservice så ser vi integration och inkludering som en självklarhet för att kunna sörja för en god bemanning men också för att bidra till kommunens anseende och rykte som öppen och till för alla. Städservice har också ett gott samarbete med Arbetsförmedlingen och har alltid personer med särskilda behov av anpassning i tjänst.

### **Mervärden och synergieffekter med intern lokalvård**

Sedan 2021 så ingår städservice i samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsverksamhet. Tillsammans med projekt, förvaltning och fastighetsdrift så bildas en lång och kompetent fastighetskedja, en kedja som kan vila på flera ben och inhämta kompetens från flera interna källor.

Fastighetsavdelningen jobbar aktivt och medvetet för en effektiv hantering av kommunens fastigheter, underhåll av fastigheter och en snabb hantering av brister och fel. Då kommunens lokalvårdare är ute i fastigheterna varje dag så fungerar de, förutom som lokalvårdare, också som en första linjens sensorer vad det gäller att upptäcka fel, skador eller dolda underhållsbehov. Genom detta kan kommunen på flera sätt stävja möjliga problem och kostnadsfällor innan de uppkommer.

Städservice är också delaktiga när nya fastigheter projekteras och bidrar med sakkunskap gällande ytskikt, primärt golvtypen och underhåll/underhållskostnader av golv. Detta leder till längre hållbarhet och mer förutsägbara underhållskostnader.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att medborgarförslaget avslås. Verksamheterna som köper städtjänster är nöjda med utförandet av tjänsterna och kostnaden är lägre än jämförande nyckeltal. Förvaltningen jobbar aktivt med hållbarhet ur flera perspektiv och tillsammans med andra verksamheter är städservice med och bidrar till mer än att bara städa kommunens lokaler. Det ger ett mervärde att städverksamheten är en del av Enköpings kommun.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2022/104.





**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren



Paragraf 52

## **Information - Stora projekt**

### **Beskrivning av ärendet**

På tekniska nämndens arbetsutskotts möten får utskottet redovisat en lägesrapport för de stora projekten som omfattar tid, ekonomi och kvalitet. Stora projekt är enskilda projekt som är namngivna och har en egen investeringsbudget. Det kan även vara projekt som är av särskilt politiskt intresse.

Tekniska nämnden kommer fortsättningsvis att få en lägesrapportering av de stora projekten fyra gånger per år.

Föredragande för vatten- och avlopp: Martin Ringqvist.

Föredragande för fastighet: Rickard Westlöf.

Föredragande för allmän plats: Danielle Littlewood.

\_\_\_\_\_