



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Domagoj Lovas
0171-62 52 75
domagoj.lovass@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Detaljplan Centrum 18:1, kvarteret Bagaren

Förslag till utskottets beslut

Planuppdrag för Centrum 18:1 avslutas.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren till Centrum 18:1 fick positivt planbesked (PLEX 2016-12-08 § 126) för att pröva möjligheterna att utöka byggrätter på fastigheten Centrum 18:1, kvarter Bagaren och det så kallade Paushuset, i centrala Enköping. Enligt ansökan önskar fastighetsägaren utveckla fastigheten och stärka centrala Enköping med handelslokaler, centralt belägna bostäder och parkeringsplatser.

Ett detaljplaneförslag har gått igenom lagstadgad planprocess. Under processen har förvaltningen tillsammans med fastighetsägaren utvecklat förslaget. Även PLEX-utskottets samt tekniska nämndens ledamöter har varit delaktiga i processen genom ett flertal avstämningar och workshops.

Efter kommunstyrelsens beslut att återremittera ärendet har fastighetsägaren beslutat att inte driva planprocessen vidare. Fastighetsägaren har istället beslutat sig för att utveckla befintlig byggnad för att göra den attraktiv för befintliga och nya hyresgäster.

Ärendets beredning

Slutsatsen om att ärendet och planprocessen bör avslutas har förvaltningen kommit fram till i samråd med fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med hänsyn till det som nämns ovan bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns anledning till att behålla aktuellt ärende som pågående planprocess och att det bör avslutas.

Ekonomiska konsekvenser

Att avsluta pågående planprocess medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Att avsluta pågående planprocess medför varken sociala eller miljömässiga konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-30

Patrik Holm
Planchef

Domagoj Lovas
Planarkitekt

Beslutet skickas till:

Sökanden